

BÁO CÁO

**Trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri tại buổi tiếp xúc sau
Kỳ họp thứ 3 HĐND xã khóa I nhiệm kỳ 2021-2026
và tiếp xúc của đại biểu HĐND Thành phố**

Kính gửi:

- Hội đồng nhân dân xã Bà Nà;
- UBMTTQVN xã Bà Nà;
- Đại biểu HĐND xã Bà Nà;
- Chi bộ, Ban nhân dân, Ban CTMT 22 thôn.

Ủy ban nhân dân xã Bà Nà nhận được Phiếu chuyển số 01/PC-HĐND ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Thường trực Hội đồng nhân dân xã Bà Nà về nội dung kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 3 HĐND xã khóa I nhiệm kỳ 2021-2026. Báo cáo số 06/BC-HĐND của Hội đồng nhân dân thành phố về nội dung kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 5 HĐND Thành phố khóa X nhiệm kỳ 2021-2026.

UBND xã đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn kiểm tra, tham mưu giải quyết các nội dung kiến nghị của cử tri theo quy định. Kết quả giải quyết cụ thể như sau:

**I. Ý KIẾN CỬ TRI TẠI BUỔI TIẾP XÚC CỬ TRI SAU KỲ HỌP THỨ 3
HĐND XÃ KHÓA I NHIỆM KỲ 2021-2026**

1. Tổng kiến nghị: 65 ý kiến, kiến nghị.
2. Kiến nghị thuộc thẩm quyền thành phố giải quyết: 02 ý kiến, kiến nghị;
3. Kiến nghị thuộc thẩm quyền xã giải quyết: 63 ý kiến, kiến nghị;
2. Kiến nghị đã giải quyết xong: 54 kiến nghị.
3. Kiến nghị đang giải quyết: 09 kiến nghị

II. KIẾN NGHỊ ĐÃ GIẢI QUYẾT XONG

A. LĨNH VỰC KINH TẾ

1. Hộ ông Bửu Thọ có 4 khẩu, vợ là bà Trần Thị Âu hiện bị rất nhiều bệnh (Xơ vữa mạch máu não, bướng cổ, HP dạ dày, huyết áp cao...) thường xuyên phải đi bệnh viện để điều trị; con trai ông có vợ mắc bệnh nan y. Kinh tế gia đình hiện rất khó khăn. Đề nghị các cấp xét đưa vào diện hộ cận nghèo để được hỗ trợ BHYT. (Cử tri Bà Trần Thị Âu - Thôn Trung Nghĩa).

Trả lời: Trường hợp gia đình Bửu Thọ đã xét thoát cận nghèo theo chuẩn nghèo đa chiều năm 2026. Ủy ban nhân dân xã đã ban hành Công văn số 1251/UBND-KT ngày 03/8/2026 về việc triển khai rà soát hộ nghèo, cận nghèo thường xuyên hằng năm. Theo đó, việc xét hộ nghèo, cận nghèo sẽ thực hiện liên tục trong năm khi có đề

ngợi của người dân. Ủy ban nhân dân xã đã hướng dẫn hộ ông Bửu Thọ để thực hiện các thủ tục liên quan.

2. Tình trạng đất nghĩa địa của thôn hiện do các hộ ông Bùi Vũ và ông Trần Ngọc đang sản xuất, khi bà con nhân dân có người thân qua đời đưa vào mai táng thì các hộ không cho mà yêu cầu phải mua đất để mai táng. Đề nghị UBND xã can thiệp giải quyết dứt điểm để tránh trường hợp tranh chấp, gây xô xát làm mất an ninh trật tự (vì nội dung này thôn đã kiến nghị rất nhiều lần nhưng vẫn còn trả lời chung chung). (Cử tri Nguyễn Thanh Hưng - thôn Trước Đông).

Trả lời: Qua kiểm tra thực tế và đối chiếu bản đồ, khu vực đất của các hộ ông Bùi Vũ và ông Trần Ngọc theo phản ánh của cử tri đang sản xuất nằm ngoài các vị trí nghĩa trang, nghĩa địa tự phát lâu đời đã được UBND thành phố phê duyệt, thuộc đất rừng sản xuất, không phải đất nghĩa địa.

Liên quan đến kiến nghị của ông Nguyễn Thanh Hưng, ngày 11/10/2025, UBND xã đã có Công văn số 826/UBND-KT trả lời kiến nghị. Theo đó, có đề nghị rõ các nội dung:

- Đề nghị UBND thôn Trước Đông thường xuyên theo dõi, nếu phát hiện cá nhân, tổ chức chôn cất mồ mã hoặc tổ chức xây dựng các công trình khác tại khu đất nêu trên thì báo ngay cho chính quyền địa phương (thông qua phòng Kinh tế xã) để ngăn chặn và xử lý kịp thời.

- Liên quan việc mua bán khu đất trên qua hình thức viết tay để chôn cất mồ mã, đề nghị UBND thôn báo Công an xã xác minh việc mua bán đất chôn cất mồ mã trái quy định pháp luật.

3. Hiện có một số hộ có đất màu nhưng lại trồng keo trên đất màu làm ảnh hưởng đến những hộ xung quanh. Đề nghị cơ quan chức năng kiểm tra việc sử dụng đất có đúng mục đích hay không để xử lý theo đúng quy định. (Cử tri Nguyễn Tường - thôn Trước Đông).

Trả lời: UBND xã đã phối hợp với UBND thôn Trước Đông kiểm tra thực tế và ghi nhận ông Nguyễn Tiết Ánh, trú tại thôn Trước Đông đang trồng keo lá tràm dọc theo bờ khe, thuộc thửa đất số 796 tờ bản đồ số 10, đất công ích xã, nhận thấy việc trồng cây keo có ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất hoa màu của người dân. Tuy nhiên, do cây keo đang giai đoạn phát triển, chưa khai thác được, ông Ánh cam kết sau khi khai thác sẽ không trồng cây keo tại khu vực nêu trên.

4. Kiến nghị về việc đất sạt lở: Đất đã có quyền sử dụng đất nhưng quá trình sạt lở thì diện tích đất không còn đủ như giấy chứng nhận, vậy việc bồi thường khi thu hồi tính diện tích như thế nào? (Cử tri Lê Đức Phúc - thôn Phước Thái).

Trả lời: Căn cứ khoản 2 Điều 87 Luật đất đai 2024 và điểm c khoản 1 Điều 5 Nghị định 151/2025/NĐ-CP, đối với các trường hợp thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng bị sạt lở, diện tích thực tế không đúng với diện tích ghi trên Giấy chứng nhận, khi tiến hành thu hồi đất để triển khai dự án thì cơ quan chức năng tổ chức đo đạc xác định phần diện tích đất còn lại thực tế và bồi thường cho phần diện tích đất còn lại nằm trong phạm vi Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất.

5. Giá cả thị trường ngày càng cao, đặc biệt là giá phân bón; trong khi đó, giá lúa lại thấp hơn trước. Bên cạnh đó, có dấu hiệu việc tư thương ép giá làm nông dân gặp khó khăn. Đề nghị cơ quan chức năng xác minh, kiểm tra, đề xuất các cấp can thiệp. (Cử tri Huỳnh Quý - thôn Hòa Khương Tây).

Trả lời: Về vấn đề này, UBND xã đã xây dựng kế hoạch kiểm tra các cơ sở sản xuất kinh doanh đồng thời lồng ghép kiểm tra các cơ sở kinh doanh phân bón, thuốc bảo vệ thực vật trên địa bàn; xử lý nghiêm các hành vi đầu cơ, tự ý nâng giá bất hợp lý để bảo vệ lợi ích của bà con nông dân. Về tình trạng ép giá: Đề nghị cử tri kịp thời phản ánh các trường hợp tư thương ép giá cụ thể về UBND xã thông qua phòng Kinh tế xã. UBND xã sẽ làm việc trực tiếp với các đơn vị thu mua để thỏa thuận mức giá sàn thu mua hợp lý, đồng thời UBND xã đang nghiên cứu áp dụng các chính sách hỗ trợ sản xuất nông nghiệp của thành phố để hỗ trợ người nông nhân sản xuất hiệu quả.

6. Vụ Đông Xuân 2025-2026, khu đồng ruộng thôn Hòa Khương Tây sạ trước Hòa Khương Đông có địa thế cao hơn nhưng lại tổ chức sạ sau, nên khu vực Hòa Khương Đông xả nước gây ngập úng đồng ruộng Hòa Khương Tây. Đề nghị UBND xã kiểm tra, chỉ đạo điều chỉnh lịch gieo sạ cho vụ sau. (Cử tri Nguyễn Văn Khanh - thôn Hòa Khương Tây).

Trả lời: UBND xã ghi nhận kiến nghị về việc điều chỉnh lịch gieo sạ. Trong các vụ mùa tiếp theo, UBND xã sẽ làm việc với UBND thôn Hòa Khương Tây, Công ty khai thác thủy lợi khảo sát lại địa hình toàn khu vực để xây dựng lịch thời vụ khoa học, điều chỉnh thứ tự gieo sạ ưu tiên các vùng trũng sạ trước hoặc điều tiết nước tập trung để tránh ngập úng cục bộ đồng thời tiếp tục nạo vét hệ thống kênh mương nội đồng để đảm bảo thoát nước.

7. Đề nghị xã tiếp tục kiến nghị thành phố quan tâm giải quyết dứt điểm kiến nghị của cử tri về việc đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các hộ thuộc đất Nông trường 29/3 (cũ) đã giải thể. (Cử tri Nguyễn Phú Kiểm- Thôn Mỹ Sơn).

Trả lời: Căn cứ khoản 4 Điều 3 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định: “Đối với trường hợp đất có nguồn gốc nông, lâm trường mà nông, lâm trường hoặc các công ty nông, lâm nghiệp sử dụng đất trước đó đã giải thể hoặc phá sản không còn trực tiếp quản lý, sử dụng đất thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chỉ đạo việc đo đạc, lập hồ sơ địa chính, đăng ký đất đai và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho các đối tượng đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định”

Do đó, việc xem xét đối với các trường hợp cụ thể nếu đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chỉ được thực hiện sau khi UBND thành phố, Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo việc đo đạc, lập hồ sơ địa chính theo quy định tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ nêu trên.

UBND xã đã có Báo cáo số 197/BC-UBND ngày 26/8/2025 gửi Sở Nông

nghiệp và Môi trường thành phố để tổng hợp, đo đạc, cập nhật lên bản đồ theo quy định mới có cơ sở xem xét từng trường hợp cụ thể theo quy định nêu trên đối với đất có nguồn gốc nông, lâm trường

8. Hồ sơ đất của gia đình tôi thời gian giải quyết đã quá lâu, quá thời hạn hẹn trả kết quả, nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết. Đề nghị UBND xã quan tâm giải quyết hồ sơ cho gia đình. (Cử tri Nguyễn Châu – Thôn Mỹ Sơn).

Trả lời: Qua kiểm tra, ông Nguyễn Châu thực hiện hồ sơ đề nghị xác định lại diện tích đất ở đang thực hiện thủ tục tặng cho quyền sử dụng đất, hồ sơ của ông bị vướng theo quy định tại điểm b, khoản 6 Điều 141 Luật Đất đai 2024 và nội dung tại khoản 2 Công văn số 1075/QLĐĐ-ĐDDKĐĐ ngày 11/6/2025 của Cục Quản lý đất đai - Bộ Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến về việc xác định lại diện tích đất ở: *“2. Đối với trường hợp người sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước ngày 01/7/2004, tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận trước đây có một trong các loại giấy tờ quy định tại các khoản 1, 2, 3, 5 và 6 Điều 137 của Luật Đất đai, nhưng sau khi cấp Giấy chứng nhận thì người sử dụng đất đã chuyển quyền sử dụng đất cho người khác theo quy định của pháp luật (bao gồm cả trường hợp tặng cho, thừa kế quyền sử dụng đất) thì phần diện tích đất của người nhận chuyển quyền sử dụng đất không được xác định lại diện tích đất ở.”*

Về vấn đề này, UBND xã Bà Nà đã tổng hợp vướng mắc và báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường đồng thời có Công văn số 626/UBND-KT ngày 18/9/2025 về hướng dẫn hồ sơ xác định đất ở cho ông Châu.

Hiện nay, liên quan đến vướng mắc về việc xác định diện tích đất ở của ông Nguyễn Châu và những trường hợp tương tự, đã được tháo gỡ tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Theo đó, Chính phủ giao cho UBND thành phố căn cứ pháp luật đất đai qua các thời kỳ, quá trình quản lý, sử dụng đất và điều kiện thực tế ở địa phương để quy định việc xác định diện tích đất ở.

UBND xã đã mời và trao đổi làm việc với ông Nguyễn Châu đối với những trường hợp này đang đợi trình tự, thủ tục hướng dẫn từ UBND thành phố quy định.

9. Trong tổng số 07 khu thương mại tự do theo quy hoạch, có 06 khu nằm trên địa bàn xã Bà Nà, qua đó cho thấy rõ tiềm năng phát triển cũng như vị trí thuận lợi của xã Bà Nà trong định hướng phát triển kinh tế - xã hội của thành phố. Theo Quyết định số 35, xã Bà Nà được xác định có 02 vị trí đất, gồm vị trí số 1 và vị trí số 2. Trên cơ sở đó, tôi xin kiến nghị các cấp có thẩm quyền xem xét, nghiên cứu điều chỉnh địa điểm thực hiện Dự án Khu công nghiệp Hòa Ninh từ vị trí số 2 sang vị trí số 1. (Cử tri Nguyễn Phú Diễm – thôn Hòa Trung).

Trả lời: Căn cứ quy định tại điểm b khoản 2 Điều 2 Quyết định số 09/2020/QĐ-UBND ngày 07/4/2020 của UBND thành phố Đà Nẵng, Theo đó, đất nông nghiệp trên địa bàn thành phố được phân chia thành 02 vị trí như sau:

Vị trí 1: Gồm các quận và huyện Hòa Vang (trừ các xã thuộc Vị trí 2);

Vị trí 2: Gồm xã Hòa Ninh, xã Hòa Phú và xã Hòa Bắc.

Trước đây, các hộ dân tại các xã thuộc Vị trí 2 đã thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính về đất đai như: nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, tiền thuế chuyển mục đích sử dụng đất...Sau khi sáp nhập đơn vị hành chính theo Nghị quyết số 1253/NQ-UBTVQH15 ngày 28/9/2024 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, xã Hòa Ninh và xã Hòa Nhơn được sáp nhập thành xã Bà Nà. Tuy nhiên, đến nay chưa có văn bản pháp luật nào điều chỉnh chính sách đất đai, nghĩa vụ tài chính và phân loại vị trí đất nông nghiệp đối với địa bàn xã Bà Nà. Do đó, việc phân loại vị trí đất nông nghiệp vẫn được áp dụng theo các quy định hiện hành. Về kiến nghị của cử tri đề nghị điều chỉnh địa điểm thực hiện Dự án Khu công nghiệp Hòa Ninh từ Vị trí 2 sang Vị trí 1 theo Quyết định số 45/2025/QĐ-UBND ngày 24/5/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng (Phụ lục IV - Bảng giá đất nông nghiệp) chưa có cơ sở pháp lý để đề xuất thành phố xem xét, giải quyết.

10. Hiện nay, khu vực thôn Hòa Trung nằm trong phạm vi thực hiện Dự án Khu công nghiệp Hòa Ninh. Đề nghị xã quan tâm xem xét, kiến nghị với cấp có thẩm quyền về việc áp dụng mức hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm (hệ số 5 lần) trên cơ sở giá đất bồi thường là 176.000 đồng/m², thay vì áp dụng theo mức giá 115.000 đồng/m² quy định tại Quyết định số 35, nhằm bảo đảm quyền lợi chính đáng của người dân bị thu hồi đất và phù hợp với điều kiện thực tế tại địa phương. (Cử tri Phạm Thị Mai, Nguyễn Duy Phương - Hòa Trung).

Trả lời: Căn cứ Quyết định số 1037/QĐ-UBND ngày 24/11/2025 của UBND xã Bà Nà về việc Phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Ninh. Giá đất cụ thể: Đất cây lâu năm, cây hàng năm: 176.000đồng/m², Đất rừng sản xuất 69.000đồng/m². Việc chính sách áp dụng cho hỗ trợ chuyển đổi ngành nghề được áp dụng theo khoản 1 Điều 16 tại Quyết định số 86/2025/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng, giá đất nông nghiệp được áp dụng theo Quyết định số 45/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 5 năm 2025 của UBND thành phố Đà Nẵng tại phụ lục IV bảng giá đất nông nghiệp, các xã trên địa bàn Hòa Vang (cũ) xã Hòa Ninh (cũ) thuộc vị trí 2, đối với đất cây lâu năm đơn giá 115.000đ/m², đất cây hàng năm đơn giá 115.000đồng/m², đất rừng sản xuất đơn giá 37.000đồng/m². Việc cư tri kiến nghị với cấp có thẩm quyền về việc áp dụng mức hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm (hệ số 5 lần) trên cơ sở giá đất bồi thường là 176.000 đồng/m², thay vì áp dụng theo mức giá 115.000 đồng/m² là không có cơ sở để xuất giải quyết.

11. Hiện nay, một số đơn vị thu mua cây keo làm nguyên liệu yêu cầu thực hiện truy xuất nguồn gốc; tuy nhiên, đa số diện tích đất rừng trên địa bàn chưa có đầy đủ giấy tờ pháp lý, dẫn đến nhiều khó khăn trong việc đáp ứng yêu cầu này. Đề nghị cơ quan chức năng quan tâm, có hướng dẫn cụ thể và giải pháp phù hợp nhằm hỗ trợ người dân trong việc hoàn thiện hồ sơ, tạo điều kiện thuận lợi cho tiêu thụ sản phẩm lâm nghiệp. (Cử tri Nguyễn Thế Vinh – thôn Hòa Trung, cử tri Nguyễn Văn Thảo - Thôn Mỹ Sơn và cử tri Huỳnh Tân – Thôn Sơn Phước).

Trả lời: Việc tổ chức khai thác và thu mua keo, Phòng Kinh tế xã đã phối hợp với Hạt Kiểm lâm liên xã khu vực 11 tiến hành làm việc với các Công ty thu mua keo, lâm sản để hướng dẫn người dân tổ chức khai thác và mua bán đúng theo quy định tại thông tư số 26/2025TT-BNNMT ngày 24/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về quản lý lâm sản là tài sản được xác lập quyền sử hữu toàn dân. Đến nay đã giải quyết được 21 trường hợp trên toàn địa bàn xã. Như vậy, vấn đề trên đã được giải quyết, không có vướng mắc, hộ gia đình cá nhân có nhu cầu liên hệ UBND xã để giải quyết.

12. Hiện nay, tại một số vị trí trên địa bàn, công tác thu gom rác thải sinh hoạt còn gặp khó khăn; tình trạng quá tải tại các điểm tập kết rác, thiêu thùng chứa rác công cộng vẫn còn xảy ra. Bên cạnh đó, việc thu gom rác của đơn vị chức năng chưa kịp thời, dẫn đến rác thải tồn đọng, gây mất vệ sinh môi trường và ảnh hưởng đến mỹ quan đô thị, đời sống sinh hoạt của Nhân dân. (Cử tri Nguyễn Xí – thôn Hòa Trung).

Trả lời: Đối với địa bàn thôn Hòa Trung, qua khảo sát thùng rác hiện trạng có 12 thùng 240L và 05 thùng 660L, theo đó đã hư hỏng 07 thùng. Năm 2025, UBND xã đã có kế hoạch sửa chữa lại thùng hư hỏng và bố trí, phân bổ thêm 03 thùng rác mới 240L. Như vậy, thùng rác cơ bản đáp ứng công tác chứa rác trên địa bàn.

Hiện nay, hợp đồng với Xí nghiệp Môi trường Hòa Vang để thu gom rác trên từng thôn, UBND xã đã giao cho các thôn hợp đồng và giám sát theo Công văn số 619/UBND-KT ngày 26/3/2026. Do vậy, đề nghị BND các thôn chủ động giám sát đối với công tác thu gom rác theo lịch trình đã ký kết với Xí nghiệp MT Hoà Vang. Trường hợp, thu gom không đúng theo hợp đồng và lịch trình, làm việc trực tiếp với Xí nghiệp để điều chỉnh phù hợp.

13. Đối với diện tích đất trồng chè hiện nay, đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét không xác định là đất rừng sản xuất; đồng thời công nhận, điều chỉnh mục đích sử dụng đất phù hợp là đất trồng cây lâu năm. (Cử tri Nguyễn Anh Tuấn – thôn Hòa Trung)

Trả lời: Qua kiểm tra thực tế, hiện trạng ông Tuấn đang trồng keo và chè trên khu đất chưa có GCN QSDĐ. Đối với trường hợp không có giấy tờ quy định tại khoản 1 Điều 7 Nghị định 102/2024/NĐ-CP và trường hợp loại đất xác định trên giấy tờ đã cấp khác với phân loại đất theo quy định của Luật này hoặc khác với hiện trạng sử dụng đất thì việc xác định loại đất thực hiện theo quy định của Chính phủ.

Hiện nay, trong quá trình xét pháp lý kiểm tra hồ sơ địa chính, mục kê, kiến điền,... các thửa đất đã được đo đạc, xác định loại đất là đất rừng. Hội đồng xác nhận nguồn gốc đất là đất rừng theo hồ sơ địa chính đã có là đúng quy định. Việc người dân trồng chè (cây lâu năm) không phù hợp với mục đích của loại đất. Hội đồng đền bù cây cối theo hiện trạng, loại đất theo nguồn gốc đã có pháp lý.

14. Khi thực hiện dự án đường DH2, gia đình đã bàn giao mặt bằng cho dự án vào ngày 16/11/2023 và chưa nhận bất kỳ tiền bồi thường nào do có nhiều bất cập xảy ra. Sau khi bàn giao đất cho dự án, hiện nhà tôi không có lối đi lên do mặt sân nhà tôi so với mặt đường chênh lệch độ cao từ 1,5 m đến 2m, điểm tiếp cận đã sát với nhà của tôi đã tạo thành dốc đứng nên không thể đưa được phương tiện như xe

máy lên được. Bên cạnh đó một vài vị trí nhà sát ngay vạch ranh giới thu hồi và có độ cao so với mặt đường khoảng 2m nên nguy cơ xảy ra sạt lở đất, sụp nhà rất cao. Gia đình tôi đã nhiều lần làm đơn gửi đến các cơ quan có thẩm quyền để yêu cầu xem xét giải quyết. Tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại vẫn chưa có cơ quan nào giải quyết dứt điểm cho gia đình tôi cả. Lần gần nhất là vào ngày 13/11/2025. Ban quản lý các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng ưu tiên TP Đà Nẵng cùng đại diện địa phương xã Bà Nà có đến tại nhà tôi để kiểm tra hiện trạng thực tế, lập biên bản làm việc. Nhưng từ ngày đó đến nay, gia đình tôi vẫn chưa nhận được ý kiến trả lời nào đến từ các cơ quan có thẩm quyền cả. Kính mong các cấp quan tâm giải quyết để gia đình tôi sớm ổn định cuộc sống. (Cử tri Võ Đình Dũng - thôn Thái Lai).

Trả lời: Ngày 25/02/2026 Đồng chí Phan Văn Tôn - Bí thư Đảng ủy - Chủ tịch HĐND xã đã tổ chức tiếp dân đối với trường hợp ông Võ Đình Dũng, trú tại thôn Thái Lai kiến nghị về thi công tuyến đường ĐH2 (Hòa Nhơn - Hòa Sơn) ảnh hưởng đến cao trình nhà, đi lại khó khăn. Tại buổi làm việc các đơn vị liên quan thống nhất hỗ trợ thêm 10 triệu đồng để gia đình tự lo kinh phí thuê người sửa chữa lại lối tiếp cận đi vào nhà, và ông Dũng đã thống nhất đồng ý. UBND xã đã ban hành Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 10/3/2026 về phê duyệt hỗ trợ cho hộ ông Võ Đình Dũng thuộc diện giải tỏa của dự án tuyến đường ĐH2 (Hòa Nhơn - Hòa Sơn)

15. Người dân kiến nghị yêu cầu kiểm định đền bù tình trạng thực hiện tuyến đường cao tốc, xe lu rung làm nhà cửa nhân dân bị rạn nứt. (Cử tri Nguyễn Công Huy - thôn Hòa Khương Đông và cử tri Huỳnh Lâm - thôn Phước Thuận - Phước Hậu).

Trả lời: Ngày 28/01/2026, Ban quản lý đường Hồ Chí Minh đã mời đơn vị bảo hiểm đến kiểm tra, giám định tài sản nhà ở, vật kiến trúc các hộ dân bị ảnh hưởng do lu rung dự án gây ra tại khu vực thôn Hòa Khương Đông và thôn Phước Thuận - Phước Hậu. Hiện nay, đối với nhà ông Nguyễn Công Huy và Huỳnh Lâm đã được Ban quản lý đường Hồ Chí Minh chi hỗ trợ.

16. Dự án tuyến đường Cao tốc khi thi công không thực hiện việc tưới nước đường gây bụi bẩn ảnh hưởng đến đời sống của người dân và học sinh. (Cử tri Nguyễn Văn Khanh - thôn Hòa Khương Tây).

Trả lời: Ngày 26/3/2026, UBND xã Bà Nà đã làm việc với BQL dự án đường Hồ Chí Minh liên quan công tác môi trường trong quá trình thi công dự án trên địa bàn xã. Theo đó, BQL dự án đường Hồ Chí Minh cam kết tăng cường công tác tưới nước, đảm bảo môi trường trong quá trình thi công, đồng thời đối với các tuyến đường gom, sẽ chặn không cho xe lưu thông khi chưa hoàn thành, nhằm hạn chế mang đất đá ra bên ngoài đường

17. Việc bàn giao mặt bằng để thi công dự án tuyến đường Cao tốc của các hộ bị giải tỏa đến nay gần 1 năm nhưng vẫn chưa có đất bàn giao cho người dân. (Cử tri Nguyễn Văn Khanh - thôn Hòa Khương Tây).

Trả lời: Hiện nay, Ban QLDA cơ sở hạ tầng ưu tiên thành phố đang khẩn trương, gấp rút thực hiện quá trình san lấp mặt bằng tại dự án Khu TĐC số 1 phục

vụ giải tỏa dự án xây dựng đường cao tốc Hòa Liên - Túy Loan để đảm bảo có mặt bằng đất tái định cư bàn giao cho các hộ dân bị ảnh hưởng di dời của dự án.

18. Hiện nay, khi hộ gia đình thực hiện thủ tục nhận tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng do Nhà nước thu hồi đất, yêu cầu tất cả các thành viên có tên trong hộ gia đình cùng có mặt để ký nhận kinh phí đã gây khó khăn, vướng mắc trong quá trình tiếp nhận tiền bồi thường. Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, cho phép hộ gia đình được lập văn bản ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật để cử 01 cá nhân đại diện thực hiện việc nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho người dân và bảo đảm tính khả thi trong tổ chức thực hiện. (Cử tri Mai Thị Kim Hoa - Thôn Một và cử tri Huỳnh Lâm - thôn Phước Thuận - Phước Hậu).

Trả lời: Đối với dự án Khu công nghiệp Hòa Ninh, UBND xã Bà Nà đã triển khai tổ chức tiếp công dân, chi trả bồi thường theo phương châm "5 tại chỗ". Theo đó, toàn bộ quy trình được thực hiện đồng bộ ngay tại Hội trường thôn, gồm: tiếp dân tại chỗ; chi trả tiền bồi thường tại chỗ; xác nhận ủy quyền, thành viên hộ gia đình tại chỗ; ngân hàng hỗ trợ mở sổ tiết kiệm tại chỗ; và bàn giao mặt bằng tại chỗ. Việc triển khai mô hình "5 tại chỗ" không chỉ tạo thuận lợi tối đa cho người dân, bảo đảm công khai, minh bạch, mà còn góp phần đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, phục vụ triển khai dự án trọng điểm trên địa bàn.

Đối với các dự án khác trường hợp hộ gia đình thống nhất cử 01 cá nhân đại diện để nhận tiền bồi thường, hỗ trợ thì liên hệ Trung tâm phục vụ hành chính công xã (thông qua đồng chí Nguyễn Huy để được hướng dẫn cử người đại diện theo quy định pháp luật).

19. Đề nghị các cơ quan có thẩm quyền xem xét tổ chức thực hiện việc thu hồi đất nông nghiệp và đất ở đồng thời, thống nhất trong cùng một thời điểm, nhằm bảo đảm tính đồng bộ trong công tác giải phóng mặt bằng, tạo thuận lợi cho người dân trong việc ổn định đời sống và hạn chế phát sinh khiếu nại, kiến nghị. (Cử tri Nguyễn Thế Vinh – thôn Hòa Trung).

Trả lời: Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Ninh, có tổng số hồ sơ dự án: 3.052 hồ sơ (trong đó đất ở: 492 hồ sơ, đất nông nghiệp 2.378 hồ sơ, đất khác 177 hồ sơ, đất tín ngưỡng, tôn giáo 05 hồ sơ). Hiện nay, Hội đồng giải phóng mặt bằng dự án xã đã chỉ đạo bộ phận kiểm đếm của Chi nhánh TT PTQĐ khu vực 4 tập trung xử lý dứt điểm các hồ sơ kiểm đếm thu hồi đất nông nghiệp và đất ở đồng thời theo khu vực từng tổ, thôn.

20. Hiện nay, mức hỗ trợ, bồi thường đối với việc di dời mồ mả theo các chính sách khác nhau còn có sự chênh lệch, trong khi người dân đã đồng thuận, chấp hành chủ trương và chấp thuận việc di dời. Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét hỗ trợ bổ sung phần kinh phí chênh lệch cho các hộ dân, nhằm bảo đảm quyền lợi chính đáng của Nhân dân, thể hiện sự công bằng, nhân văn và tạo sự đồng thuận cao trong quá trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng. (Cử tri Nguyễn Anh Tuấn – thôn Hòa Trung).

Trả lời: Trước đây, các trường hợp xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của UBND thành phố. Đến thời điểm hiện tại, theo thông báo số 204/TB-VP ngày 20/3/2026 của Văn phòng UBND Thành phố, UBND thành phố đã thống nhất theo Báo cáo 39/BC-UBND của UBND xã Bà Nà. Hiện nay, đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Ninh đối với Mô áp giá theo QĐ 49/QĐ-UBND, đến thời điểm hiện tại 172 hộ đã nhận tiền xong.

21. Đề nghị việc xác định giá đất bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất cần căn cứ vào từng thời điểm cụ thể, phù hợp với khung giá đất và giá đất thực tế trên thị trường tại thời điểm thu hồi, bảo đảm công bằng, khách quan và hạn chế phát sinh khiếu nại, kiến nghị của Nhân dân. (Cử tri Trần Khuê - thôn Hòa Trung).

Trả lời: Theo quy định tại khoản 2 Điều 91 Luật Đất đai 2024, việc bồi thường về đất được thực hiện theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Đối với dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Ninh, UBND xã Bà Nà đã thuê đơn vị tư vấn giá đất khảo giá thị trường đối với các loại đất trên địa bàn xã Bà Nà, đề tham vấn cho UBND xã phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Ninh. Về giá đất nông nghiệp cụ thể đã được ban hành, giá đất ở áp dụng theo Quyết định số 45/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 5 năm 2025 của UBND thành phố Đà Nẵng, đây là giá mới nhất được áp dụng cho dự án này.

22. Đề nghị cơ quan chuyên môn tổ chức kiểm tra, kiểm định và xác định loại đất căn cứ vào hiện trạng sử dụng đất và cây trồng thực tế, bảo đảm việc áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ đúng quy định của pháp luật và quyền lợi chính đáng của người sử dụng đất. (Cử tri Nguyễn Khảm - thôn Hòa Trung).

Trả lời: Để có cơ sở cho việc đền bù đất theo hiện trạng, UBND xã đã tổ chức kiểm tra nguồn gốc đất trên cơ sở hồ sơ địa chính của xã đang quản lý, kiểm tra hiện trạng thời điểm sử dụng đất của các hộ, đối chiếu bản đồ google map biến động hàng năm để làm cơ sở ban đầu cho việc tổ chức họp xét pháp lý cho từng thửa đất, trên cơ sở đảm bảo theo các quy định của luật đất đai được quy định, phải sử dụng đất ổn định không tranh chấp trước ngày 01/7/2014, có các loại giấy tờ chứng minh thời điểm sử dụng đất nếu trên mà không vi phạm quy tại điểm d khoản Điều 138 của Luật đất đai năm 2024, đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận QSD đất theo quy định của pháp luật thì được đền bù theo hiện trạng đang sử dụng.

23. Đề nghị cung cấp đầy đủ hồ sơ thu hồi đất và bản đồ quy hoạch dự án KCN Hòa Ninh công khai tại Nhà văn hóa thôn để người dân tiện theo dõi. (Cử tri Nguyễn Duy Phương - Hòa Trung).

Trả lời: UBND xã đã tổ chức lấy ý kiến và niêm yết bản đồ quy hoạch, kế hoạch thu hồi đất tại nhà văn hóa thôn Trung Nghĩa vào tháng 10/2025

24. Về đất khai hoang trước ngày 01/7/2004 cần áp dụng đầy đủ hưởng 100% các chính sách đền bù. (Cử tri Nguyễn Duy Phương - Hòa Trung).

Trả lời: Căn cứ theo khoản 5 Điều 5 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thì đối với các trường hợp đất khai hoang trước 01/7/2004 được bồi thường đầy đủ (100%) khi đáp ứng đồng thời các điều kiện: Thời điểm khai hoang trước ngày 1/7/2004 (thời điểm Luật Đất đai 2003 có hiệu lực) không thuộc diện lấn chiếm, vi phạm pháp luật về đất đai, khai hoang theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, sử dụng ổn định không tranh chấp, có đủ điều kiện để cấp GCNQSD đất.

25. Trong quá trình kiểm định đất lúa, tại thời điểm kiểm định lần thứ nhất, đất lúa đang trong giai đoạn sản xuất; tuy nhiên đến các lần kiểm định thứ hai, thứ ba, người dân đã thu hoạch xong mùa vụ. Đề nghị xem xét áp dụng thống nhất việc canh tác 01 vụ lúa trên địa bàn thôn làm căn cứ xác định chính sách hỗ trợ, bồi thường, bảo đảm phù hợp với thực tế sản xuất của người dân. (Cử tri Nguyễn Thế Vinh – thôn Hòa Trung).

Trả lời: Căn cứ Thông báo số 204/TB-VP ngày 20/3/2026 của Văn phòng UBND thành phố về Kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố Hồ Kỳ Minh tại buổi kiểm tra thực tế về công tác giải phóng mặt bằng một số Dự án: "Đối với đất NN tại thời điểm kiểm đếm là đất trồng (do chưa đến mùa sản xuất hoặc vừa thu hoạch xong, chưa xuống giống): Thống nhất chủ trương theo Thông báo số 424/TB-VP ngày 09/10/2023 của Văn phòng UBND thành phố".

Trên cơ sở đó, UBND xã Bà Nà đã hỗ trợ theo loại cây trồng mùa vụ trước thời điểm kiểm đếm được UBND xã xác nhận, được hỗ trợ về đất, hỗ trợ chuyển đổi ngành nghề và tìm kiếm việc làm, hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất theo đúng quy định tại Quyết định số 86/2025/QĐ-UBND ngày 8/12/2026 của UBND thành phố.

26. Đề nghị việc chi trả kinh phí hỗ trợ, bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất được thực hiện thanh toán một lần, đầy đủ, kịp thời theo quy định, nhằm tạo thuận lợi cho người dân trong việc ổn định đời sống và tránh phát sinh khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện. (Cử tri Nguyễn Khảm - thôn Hòa Trung).

Trả lời: Theo khoản 3 Điều 94 Luật Đất đai 2024, trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có hiệu lực thi hành, cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện bồi thường phải chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản. Việc chi trả được thực hiện một lần, đầy đủ theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Đây là nguyên tắc nhằm tạo điều kiện thuận lợi nhất cho người dân ổn định đời sống và tái định cư. Đối với dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Ninh cũng thực hiện theo phương pháp nêu trên, đồng thời chủ đầu tư cũng đã có phương án giải ngân chi trả đền bù được sớm để tiếp nhận mặt bằng thi công dự án.

27. Gia đình đã có đơn nộp đề đổi tên người sản xuất từ tên Nguyễn Chưa sang tên Lê Thị Minh, kính mong UBND xã quan tâm giải quyết. (Cử tri Nguyễn Chưa – Thôn Sơn Phước).

Trả lời: Ông Nguyễn Chưa là cá nhân có đất bị thu hồi dự án Trường bắn, thao trường huấn luyện Bộ CHQS TP Đà Nẵng (hồ sơ số 03) diện tích thu hồi 14.244,3m². Hiện trạng trồng keo lá tràm, tại thời điểm xác lập hồ sơ đền bù ông Nguyễn Chưa ký xác nhận đứng tên kê khai tài sản có trên đất, đã được hội đồng xét pháp lý ngày 20/10/2025, phê duyệt Phương án bồi thường tại QĐ số 1356/QĐ-UBND ngày 31/12/2025. Trường hợp ông Nguyễn Chưa không được hưởng chính sách hỗ trợ chuyển đổi ngành nghề vì ông Nguyễn Chưa là cán bộ xã hưởng lương trí thuộc khoản 1 Điều 22 NĐ 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ. Việc ông Nguyễn Chưa có đơn xin đổi tên người sản xuất sang tên cho vợ là bà Lê Thị Minh là người sản xuất, căn cứ quy định trên không đủ điều kiện để lập lại hồ sơ đền bù cho bà Lê Thị Minh.

28. Đoạn đường giao thông sau lưng cơ quan Công an xã giao nhau giữa QL14B và QL14G qua thôn Phú Hòa 1 rất nguy hiểm. Đề nghị cần có tín hiệu đèn giao thông để đảm bảo an toàn giao thông cho người dân tham gia giao thông. (Cử tri Đinh Văn Đà - Thôn Phú Hòa 1).

Trả lời: Đây là tuyến đường ngắn, nội bộ, hiện nay, 02 đầu tuyến này đã có cấm biển báo "giao nhau với đường ưu tiên" và cấm biển 5T hướng từ đường QL14B vào nhằm hạn chế xe tải trọng lớn lưu thông, đảm bảo an toàn giao thông cho người dân.

29. Đoạn đường QL14G giao nhau với đường ĐH quá chật hẹp, người dân tham gia giao thông với lưu lượng rất đông. Đề xuất mở rộng tuyến đường này để đảm bảo an toàn giao thông cho người dân khi tham gia giao thông. (Cử tri Nguyễn Văn Tranh - Thôn Phú Hòa 2).

Trả lời: Tuyến đường QL14G đoạn từ QL14B cũ đến trường TH Lâm Quang Thự (trong đó bao gồm cả nút giao QL14G-ĐH2), hiện nay Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông và nông nghiệp đang nghiên cứu đề xuất chủ trương nâng cấp, mở rộng.

30. Đề nghị cải tạo làm mới mặt đường giao thông kiệt hẻm từ tuyến đường DH2 đến ngã 3 với chiều dài khoảng 400m, đoạn giao thông kiệt hẻm ngã 3 đi đình làng dài khoảng 500m, làm mới cống thoát nước (50cm – 75cm). Các đường đầu nối giao thông kiệt hẻm, đường gom. Làm mới đường giao thông kiệt hẻm nhà anh Đông dài 500m. Bởi vì, đoạn đường này có lưu lượng người dân và học sinh đi lại rất nhiều nhưng mặt đường cũ chỉ rộng 2.5m hiện tại đã hư hỏng nặng. Vì vậy, đề nghị các cơ quan chức năng cần đầu tư mở rộng tuyến đường này để thuận tiện cho người dân đi lại đảm bảo an toàn. Đồng thời, đề nghị xây dựng tuyến đường đầu nối ngay ngã 3. Xây dựng tuyến đường bê tông nội đồng đoạn từ nhà bà Trương Thị Hồng đến nhà ông Phạm Trung dài khoảng 350m. (Cử tri Nguyễn Hữu Chát - thôn Hòa Khương Đông).

Trả lời: UBND xã đã đưa vào danh mục chuẩn bị đầu tư nâng cấp mở rộng từ tuyến đường ĐH2 đi hội trường thôn Hòa Khương Tây vào năm 2026 và giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã làm Chủ đầu tư. Theo biên bản làm việc ngày 10/3/2026 giữa các bên có liên quan và BND thôn Thạch Nham Tây, thống nhất đầu tư nâng cấp mở rộng tuyến chính giao thông nông thôn (kiệt hẻm) để kết nối tuyến ĐH2 đến đường gom cao tốc nhằm phục vụ nhu cầu đi lại của người dân và học sinh; đồng thời cũng đầu tư nâng cấp mở rộng tuyến đường nhánh giao thông nông thôn (kết hợp giao thông nội đồng) kết nối tuyến chính đến nhà văn hóa thôn Hòa Khương Tây đang triển khai thi công. Tổng chiều dài nâng cấp mở rộng hơn 1,2km. Dự án hiện đã được UBND xã phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 23/4/2026.

Như vậy, bên cạnh tuyến đường đã được đầu tư nâng cấp mở rộng phục vụ giao thông đi lại từ Phước Thái qua DH2 đi Hòa Khương Tây do UBND huyện Hòa Vang cũ đầu tư trước đây, thì việc nghiên cứu đầu tư nâng cấp mở rộng thêm 02 tuyến đường nêu trên đã đáp ứng được yêu cầu về giao thông phục vụ đi lại của người dân.

31. Một số tuyến đường liên thôn trên địa bàn đã xuống cấp, hư hỏng, ảnh hưởng đến việc đi lại, sinh hoạt và vận chuyển hàng hóa của Nhân dân. Đề nghị các cấp có thẩm quyền quan tâm xem xét, sớm tổ chức sửa chữa, nâng cấp để bảo đảm an toàn giao thông, phục vụ nhu cầu đi lại của người dân. (Cử tri Nguyễn Khảm - thôn Hòa Trung).

Trả lời: Trước Tết Nguyên đán năm 2026, UBND xã đã hoàn thành việc sửa chữa tạm thời mặt đường tuyến đường liên thôn trục chính Trung Nghĩa-Mỹ Sơn-Hòa Trung-Thôn 5 phục vụ đi lại cho người dân theo kiến nghị của Ban nhân dân các thôn có liên quan.

32. Tuyến đường liên thôn Đông Sơn – Trung Nghĩa đơn vị thi công ống nước chậm đào đường, đất đá đổ ra lề đường, bụi gây mất an toàn giao thông. Đề nghị chính quyền quan tâm xử lý khắc phục sớm cho dân. (Cử tri Dương Ngọc Sơn - Thôn Đông Sơn).

Trả lời: Qua phối hợp với XN cấp nước Khu vực 4, đơn vị thi công đã hoàn trả nền đường dọc 02 bên tuyến ống cấp nước.

33. Kênh mương nội đồng đoạn mương (từ Trước Đông đi đến cánh đồng của Phước Hưng) đã được bê tông hóa nay đã sạt lở, cử tri đã ý kiến nhiều lần nhưng vẫn chưa khắc phục, đề nghị sớm khắc phục sửa chữa để bà con sản xuất (vì mỗi lần mưa lớn nước tràn xuống ruộng làm sạt lở diện tích lúa lớn). (Cử tri Nguyễn Thanh Hưng - thôn Trước Đông).

Trả lời: UBND xã đã phối hợp với BND thôn Trước Đông tiến hành kiểm tra thực tế. Tại vị trí sạt lở là bờ kè mái taluy đường từ Ba ra đi Trước Đông đã bị mưa lụt sạt lở cuối năm 2024 và đã được UBND xã Hòa Nhơn (cũ) tổ chức kè khắc phục sạt lở từ đầu năm 2025. Hiện nay bờ kè dọc tuyến đường vẫn đảm bảo, không có tình trạng sạt lở làm ảnh hưởng đến ruộng lúa của dân hai bên đường.

34. Kênh mương tiêu từ đồng Bàu Nhân đi đến đập Bara để lấy nước tưới bị sạt lở rất nặng, đề nghị khắc phục để thuận tiện cho việc tưới tiêu cho bà con sản xuất.

(Cử tri Nguyễn Tường - thôn Trước Đông).

Trả lời: Theo ý kiến phản ánh của cử tri, Phòng Kinh tế đã phối hợp với BND thôn Trước Đông và Trạm thủy nông Túy Loan tiến hành kiểm tra thực tế. Hiện dọc tuyến mương tưới từ Bàu Nhân đến Bara không có tình trạng sạt lở, chỉ có một điểm mương tiêu do trước đây lấp đặt cống hạ lưu, nhưng không tổ chức kê gia cố dọc tuyến nên xảy ra tình trạng sạt lở đất dọc mương tiêu phía hạ lưu. UBND xã đã đề nghị Trạm thủy nông Túy Loan đề xuất Công ty khai thác thủy lợi để tiến hành khắc phục gia cố cống hạ lưu để tránh xảy ra tình trạng sạt lở đất của nhân dân sau này.

35. Cánh đồng ở khu vực Giếng Cồn hệ thống mương tưới không đảm bảo để lấy nước tưới cho bà con sản xuất, hiện nay để bỏ hoang, đề nghị UBND nghiên cứu làm hệ thống dẫn nước tưới để phục vụ cho bà con sản xuất lúa. (Cử tri Lê Đức thôn - Phước Hưng Nam).

Trả lời: Qua kiểm tra, khu vực Giếng Cồn có 2 khu vực:

- 01 phần diện tích hiện đang sản xuất, tuy nhiên nước tưới không đảm bảo. Về nội dung này, UBND xã Bà Nà sẽ phối hợp Công ty khai thác thủy lợi rà soát, nạo vét mương đảm bảo nguồn nước. Hoàn thành trong tháng quý 3/2026.

- 01 phần diện tích đã bỏ hoang từ nhiều năm trước, không sản xuất do không có nước tưới tới khu vực sản xuất. Về nội dung này, đề nghị BND thôn Phước Hưng Nam tiến hành vận động các chủ sử dụng đất và cam kết tiếp tục tổ chức sản xuất. Khi nhân dân tổ chức sản xuất lại, UBND xã hỗ trợ nạo vét mương để đảm bảo tưới tiêu.

36. Công ty khai thác thủy lợi trong vụ Đông Xuân này công ty thực hiện việc dọn mương không đảm bảo dẫn đến hệ thống tưới tiêu hạn chế gây khó khăn cho bà con trong quá trình lấy nước để sản xuất. Đề nghị UBND xã có ý kiến đối với công ty khai thác thủy lợi về tình trạng này. (Cử tri Phạm Thế - thôn Phước Hưng).

Trả lời: Ngày 29/01/2026, UBND xã làm việc với Công ty Khai thác thủy lợi và Trạm thủy nông Túy Loan tổ chức dọn lại các tuyến mương do đơn vị phụ trách để đảm bảo tưới tiêu. Qua theo dõi, đến nay đơn vị đã tổ chức nạo vét và đảm bảo cho việc tưới tiêu.

37. Tình trạng Công ty Thủy lợi bơm nước vào đồng nhưng nước bị mặn mà không biết đã làm cho lúa chết hàng loạt. Về đề này công ty có trách nhiệm gì không hay Nhà nước chi tiền hỗ trợ cho nhân dân mua phân bón. (Cử tri Huỳnh Quý - thôn Hòa Khương Tây).

Trả lời: Ngày 02/3/2026, UBND xã đã làm việc với Trạm thủy nông Túy Loan, BND thôn Hòa Khương Tây. Tại buổi làm việc, các đơn vị xác định từ vụ Đông Xuân năm 2024-2025 đến nay, trên địa bàn xã Hòa Nhơn cũ không xảy ra tình trạng nước bị nhiễm mặn làm chết lúa. Qua kiểm tra theo dõi, từ ngày 01/7/2025 đến nay UBND xã Bà Nà không nhận được thông tin trên địa bàn xã xảy ra tình trạng ngập mặn làm chết lúa, do đó UBND xã không có cơ sở để làm việc với Công ty khai thác thủy lợi để xử lý tình trạng bơm nước ngập mặn.

38. Về quản lý nước tưới tiêu sản xuất vận hành các hồ đập cho hợp lý không được khoán trắng cho thôn, thôn khoán trắng cho thủy nông. (Cử tri Huỳnh Quý - thôn Hòa Khương Tây).

Trả lời: Theo phản ánh của cử tri, ngày 02/3/2026 Phòng Kinh tế đã tiến hành làm việc với Trạm thủy nông Túy Loan, BND thôn Hòa Khương Tây. Tại buổi làm việc, các đơn vị đã xác định việc quản lý vận hành các Hồ đập và Trạm bơm đều do Trạm thủy nông Túy Loan phụ trách. Khi tổ chức mở van và bơm nước tưới đều do cán bộ của Trạm thủy nông Túy Loan thực hiện. Đến nay Trạm thủy nông Túy Loan không giao cho BND các thôn và thủy nông tại thôn làm việc này.

39. Đèn điện chiếu sáng ở các tuyến đường kiệt xóm bị hư hỏng đã kiến nghị nhiều lần nhưng chưa thấy khắc phục sửa chữa. Đề nghị UBND có ý kiến khắc phục sửa chữa để phục vụ việc đi lại cho người dân. (Cử tri Nguyễn Thanh Hưng - thôn Trước Đông).

Trả lời: UBND xã đã chỉ đạo Phòng Kinh tế thực hiện thay thế 03 bộ mới tại tổ 2 và tổ 5 trước Tết Nguyên đán theo kiến nghị của BND thôn. Các vị trí khác (nếu có) sẽ tiếp tục phối hợp với BND thôn khảo sát, đề xuất kinh phí sửa chữa trong thời gian đến.

40. Các bóng điện chiếu sáng trên tuyến đường kiệt xóm từ đoạn ngõ nhà ông Huỳnh Hòa đi đến ngõ nhà tôi bị cháy đã lâu và đã được phản ánh nhiều lần nhưng đến nay vẫn chưa khắc phục sửa chữa. Đề nghị Ủy ban nhân dân sớm khắc phục sửa chữa để cho người dân đi lại cho đảm bảo an toàn. (Cử tri Phạm Thị Hà - Ninh An).

Trả lời: UBND đã thay thế mới 02 bộ theo ý kiến kiến nghị trước Tết Nguyên đán theo kiến nghị của BND thôn. Các vị trí khác (nếu có) sẽ tiếp tục phối hợp với BND thôn khảo sát, đề xuất kinh phí sửa chữa trong thời gian đến.

41. Về vấn đề điện chiếu sáng ở các tuyến đường kiệt xóm bà con phản ánh kiến nghị và UBND cũng có ý kiến trả lời. Đề nghị UBND khắc phục, sửa chữa để thuận tiện cho bà con đi lại an toàn. (Cử tri Phạm Thế - thôn Phước Hưng).

Trả lời: Năm 2025, UBND xã đã triển khai thay thế 03 bộ tuyến đường Cây Cóc-Bà Tâm. Theo kiến nghị cử tri, phản ánh tại các vị trí ĐH2 (nhà ông Phấn – nhà ông Phúc) và ĐH2 cũ đi trước Nhà văn hóa, theo phân cấp tuyến thuộc phạm vi quản lý của Trung tâm quản lý hạ tầng thành phố. Ngày 06/02/2026, UBND xã có Công văn số 278/UBND-KT đề nghị đơn vị chủ động kiểm tra, khắc phục. Đến nay, đã khắc phục thay bóng.

Bên cạnh đó, UBND xã đã đưa vào chuẩn bị đầu tư nâng cấp điện chiếu sáng Nhà nước và Nhân dân cùng làm đối với 02 tuyến theo đề nghị của BND thôn Phước Hưng: Tuyến từ Đặng Thị Dũng đến đường gần Cây Cóc (dài khoảng 243m, thay 5 bóng, lắp mới 2 bóng); Tuyến từ nhà ông Thiên đến nhà bà Tâm (dài khoảng 148m, thay mới 04 bóng).

42. Đoạn đường giữa 2 thôn Hòa Khương Đông và Hòa Khương Tây có 4 cột điện bóng đã hỏng và đã báo cáo nhưng đến nay vẫn chưa thay bóng. (Cử tri Nguyễn Công Huy - thôn Hòa Khương Đông).

Trả lời: UBND xã đã thay thế 05 bộ mới thôn Hòa Khương Tây, 06 bộ mới thôn Hòa Khương Đông trước Tết Nguyên đán theo kiến nghị của BND thôn. Các vị trí khác (nếu có) sẽ tiếp tục phối hợp với BND thôn khảo sát, đề xuất kinh phí sửa chữa trong thời gian đến. hoặc đề nghị Trung tâm quản lý hạ tầng TP khắc phục theo thẩm quyền quản lý.

43. Việc điện chiếu sáng ở tổ 4 bị dòi trụ điện nhưng đến nay vẫn chưa có điện lại. (Cử tri Huỳnh Lâm - thôn Phước Thuận - Phước Hậu).

Trả lời: Qua kiểm tra, vị trí này hiện thuộc dự án di dời hạ tầng đường gom của Ban QLDA đường Hồ Chí Minh và BQL các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng ưu tiên. UBND xã sẽ phối hợp các đơn vị chủ đầu tư sớm thi công hoàn trả. Trước mắt, qua phối hợp với BND thôn, tạm thời hộ dân tự đã lắp đặt 01 bóng chiếu sáng để sử dụng tạm.

44. Tuyến đường DT602 đoạn từ Đèo ông Gấm đến nhà thờ Hòa Ninh chưa được lát gạch vỉa hè, cỏ cây mọc nhiều gây mất mỹ quan. Đề nghị UBND xã kiến nghị thành phố quan tâm lát gạch. (Cử tri Lê Văn Hùng – Thôn Sơn Phước).

Trả lời: Đã kiểm tra thực tế, ghi nhận hiện trạng có khu vực chưa đầu tư lát gạch vỉa hè, UBND xã Bà Nà đã có Công văn số 699/UBND-KT ngày 06/4/2026 về việc liên quan đến công tác quản lý trật tự đô thị, trật tự vỉa hè và đảm bảo mỹ quan trên các tuyến đường Trường Sơn và DT.602 (đoạn qua xã Bà Nà) gửi Sở Xây dựng. Theo đó, đề nghị Sở Xây dựng chỉ đạo Chủ đầu tư, đơn vị được giao nhiệm vụ thực hiện quản lý, duy tu bảo dưỡng hoặc cơ quan chủ quản hạ tầng vỉa hè dọc 02 bên các tuyến đường nêu trên sớm kiểm tra, đề xuất việc đầu tư hoàn thiện, nâng cấp cải tạo vỉa hè cũng như chăm sóc, duy trì thường xuyên để đảm bảo đồng bộ về hạ tầng, góp phần cải thiện môi trường sống và mỹ quan chung đô thị các tuyến đường chính.

45. Hiện nay một số hộ dân lấn chiếm khu vực bờ kè (đoạn phía trước nhà ông Đồng Đắc Bông đến Trường Phạm Văn Đồng) để xây dựng nhà ở. Đề nghị UBND xã kiểm tra, xử lý tình trạng này. (Ông Mai May - Thôn Phú Hòa 2).

Trả lời: Ngày 04/3/2026 Phòng Kinh tế xã đã tiến hành kiểm tra thực tế, tại vị trí ông Mai May kiến nghị, qua ghi nhận thuộc thửa đất số 504, tờ bản đồ số 48 thuộc sở hữu của ông Nguyễn Văn Sâm, hộ khẩu thường trú tại thôn Hòa Khương Tây, xã Bà Nà. Hiện chủ sử dụng có xây dựng tường rào bằng gạch taplo, cách lòng sông khoảng 3m. Không có việc xây dựng nhà ở như ý kiến kiến nghị cử tri nêu trên.

46. Xe du lịch chạy qua các tuyến đường trên địa bàn thôn thường xuyên xả rác bừa bãi đề nghị xử lý. (Cử tri Nguyễn Thành Trung - thôn An Sơn).

Trả lời: UBND xã đã phối hợp BND thôn An Sơn tổ chức tuyên truyền cho các xe du lịch dừng đậu đỗ trên các tuyến đường qua địa bàn thôn liên quan đến việc đảm bảo vệ sinh môi trường. Trường hợp tiếp tục vi phạm, UBND xã sẽ xử lý vi phạm hành chính theo quy định.

47. Dự án Khu Công nghiệp Hòa Ninh người dân đã chấp thuận chủ trương và thực hiện việc di dời mồ mã đến nay đã 08 tháng; tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại vẫn chưa được chi trả kinh phí hỗ trợ di dời theo quy định. Đề nghị cơ quan có

thẩm quyền sớm xem xét, giải quyết việc chi trả tiền hỗ trợ cho các hộ dân, bảo đảm quyền lợi chính đáng của Nhân dân và tạo sự đồng thuận trong quá trình triển khai dự án. (Cử tri Nguyễn Văn Hòa - Thôn Một).

Trả lời: UBND xã đã có công văn số 713/UBND-KT Ngày 07/4/2026 về việc xử lý kiến nghị cử tri liên quan đến chi trả tiền mồ mã thuộc dự án Khu Công nghiệp Hòa Ninh và yêu cầu Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực 4 báo cáo kết quả thực hiện trước ngày 15/4/2026.

Ngày 25/4/2026, chi nhánh trung tâm Phát triển quỹ đất KV 4 đã có Công văn số 266/CNKV4-KTh, theo đó thống nhất áp giá bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định số 49/2025/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND thành phố, trình phê duyệt và mời hộ dân chi trả theo quy định.

48. Sân bóng đá tại thôn Hòa Khương Đông được UBND xã Hòa Nhơn (cũ) cho cá nhân thuê hoạt động. Tuy nhiên hiện nay người thuê tự ý dựng rào quanh sân bóng. Người dân đã có ý kiến về sự việc này. Đề nghị kiểm tra, xử lý nếu có vi phạm, đồng thời trả lại mặt bằng sân bóng cho người dân sinh hoạt. (Cử tri Nguyễn Thị Ngọc Tuyên - thôn Hòa Khương Đông).

Trả lời: Ngày 28/4/2026, UBND xã đã phối hợp BND thôn Hòa Khương Đông mời ông Nguyễn Văn Sơn để làm việc (cá nhân được UBND xã Hòa Nhơn cũ cho mượn đất để làm sân tập lái xe). Qua làm việc, ông Nguyễn Văn Sơn cam kết tự tháo dỡ toàn bộ các công trình trên đất trước và trả lại phần đất khu sân bóng lại cho thôn Hoà Khương Đông để nhân dân tiếp tục sử dụng vào mục đích sân bóng đá. Thời gian hoàn thành trước ngày 30/6/2026.

49. Hiện tại con đường DH2 đã hoàn thiện nhưng phần đất rẻo dư, nằm ngoài GCN QSDĐ, một số hộ đã lợi dụng tranh dành, lấn chiếm tự xây hàng rào, mở quán buôn bán...nhiều trường hợp tranh dành, xung đột gây mất ANTT, mất sự đoàn kết của bà con lối xóm. Bên cạnh đó con đường đã hoàn thành nhưng một số đoạn vỉa hè vẫn chưa hoàn thành, có đoạn người dân lấn chiếm vỉa hè chỉ còn khoảng 1.5m. Đề nghị lãnh đạo các cấp kiểm tra, buộc tháo dỡ những trường hợp vi phạm để trả lại những phần đất dôi dư lại cho Nhà nước, tạo sự thông thoáng phần vỉa hè, chấm dứt triệt để tình trạng xung đột đã xảy ra trên địa bàn thôn xóm. (Cử tri Võ Đình Dũng - thôn Thái Lai).

Trả lời:

+ Ngày 28/4/2026, Trung tâm đã phối hợp với Phòng Kinh tế, Ban nhân dân thôn Thái Lai tổ chức kiểm tra thực tế và làm việc với các cá nhân liên quan. Cử tri phản ánh là ông Võ Đình Dũng không tham dự buổi làm việc.

+ Qua xác minh, nội dung phản ánh liên quan đến tranh chấp quyền sử dụng đất giữa ông Đỗ Hữu Sỹ và ông Đỗ Hữu Tường. Hai bên đã có đơn gửi Phòng Kinh tế đề nghị giải quyết. Phòng Kinh tế đã thụ lý, tổ chức làm việc theo thẩm quyền; các bên đã tự thỏa thuận, thống nhất và rút đơn. Đến thời điểm báo cáo, không còn phát sinh tình trạng tranh chấp, xung đột gây mất an ninh trật tự.

+ Đối với phản ánh về việc mở quán buôn bán: qua kiểm tra thực tế không phát hiện trường hợp xây dựng mới. Các công trình hiện hữu dọc tuyến đã tồn tại từ trước, không xác định được thời điểm hình thành

+ Đối với phản ánh một số đoạn vỉa hè vẫn chưa hoàn thành, có đoạn người dân lấn chiếm vỉa hè chỉ còn khoảng 1,5m: Qua kiểm tra, xác minh tuyến đường ĐH2 hiện đang trong giai đoạn thi công, chưa hoàn thành và chưa bàn giao đưa vào quản lý, khai thác. Việc một số hộ dân chưa tháo dỡ tường rào, vật kiến trúc nằm trong phạm vi dự án thuộc nội dung công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án. Không phát hiện trường hợp xây dựng, lấn chiếm mới như phản ánh của cử tri.

50. Đề nghị UBND xã quan tâm thăm nhựa tiếp đoạn đường từ chùa Hòa Nhơn đến giáp đường gom dân sinh tuyến đường cao tốc dài khoảng 300m. (Cử tri Huỳnh Quý - thôn Hòa Khương Tây).

Trả lời: Hiện trạng tuyến đường bê tông rộng khoảng 3,5m mặt đường BTXM cơ bản vẫn đảm bảo đi lại hiện tại của người dân qua khu vực này. Đối với hư hỏng nền mặt đường vừa qua UBND chưa có kiến nghị; tuy nhiên qua kiểm tra thực tế có một số vị trí nứt, bong tróc cục bộ mặt đường, trước mắt Phòng Kinh tế sẽ bổ sung vào hạng mục sửa chữa đường từ nguồn vốn sự nghiệp giao thông của đơn vị trong đợt này (dự kiến triển khai thực hiện trong quý II, III năm 2026).

Đối với nội dung đề nghị thăm nhựa tuyến đường này, UBND xã đưa vào danh mục Dự án thăm nhựa các tuyến đường giao thông nông thôn theo hình thức đầu công trung hạn giai đoạn 2026-2030 kết hợp đầu tư mương thoát nước dọc trên các tuyến đường.

B. LĨNH VỰC VĂN HÓA – XÃ HỘI

51. Bản thân tôi thuộc diện được nhà nước cho hưởng trợ cấp xã hội thường xuyên thuộc nhóm bộ đội phục viên xuất ngũ bị bệnh tổn thương não. Tuy nhiên tôi không được hưởng chế độ nhận hỗ trợ quà tết Dương lịch 400.000đ vừa rồi của Nhà nước. Tôi xin hỏi trường hợp của tôi có được chế độ này không? (Cử tri Nguyễn Nhơn - thôn Phước Hưng Nam).

Trả lời: Hiện ông Nguyễn Nhơn, trú thôn Phước Hưng Nam đang hưởng trợ cấp mức 1.000.000đ/tháng theo nghị quyết số 196/2018/NQ-HĐND ngày 19/12/2018 của HĐND thành phố Đà Nẵng Quy định chính sách hỗ trợ tiền ăn đối với người có công với cách mạng đang phụng dưỡng tại trung tâm phụng dưỡng người có công với cách mạng và chính sách hỗ trợ đối với bộ đội phục viên, xuất ngũ bị tâm thần tại cộng đồng. Vì vậy ông Nguyễn Nhơn không thuộc đối tượng hưởng quà mức 400.000đ theo Nghị quyết số 418/NQ-CP ngày 28/12/2025 về việc tặng quà của Đảng, Nhà nước nhân dịp chào mừng Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng và Tết Nguyên đán Bính Ngọ năm 2026 cho người có công với cách mạng, các đối tượng bảo trợ xã hội, hưu trí xã hội và đối tượng yếu thế khác.

52. Vợ tôi là bà Lê Thị Ngọc Ánh, bị bệnh hiểm nghèo, chi phí điều trị rất tốn kém. Tôi xin được quan tâm hỗ trợ bảo hiểm y tế cho vợ tôi để giảm chi phí điều trị. (Ông Võ Thanh Nhân - Thôn Phú Hòa 2).

Trả lời: Phòng VHXXH đã hướng dẫn công dân nộp hồ sơ tại bộ phận một cửa theo quy định. Hiện nay bà Lê Thị Ngọc Ánh đã được cấp thẻ BHYT theo quy định.

53. Các trang thiết bị vui chơi, thể dục thể thao đã được lắp đặt tại khu vực sân nhà văn hóa thôn Mỹ Sơn không phù hợp, ảnh hưởng đến không gian sinh hoạt. Đề nghị di dời đến vị trí khác đảm bảo cho việc tập luyện và vui chơi của người dân. (Cử tri Nguyễn Phú Kiểm- Thôn Mỹ Sơn).

Trả lời: Việc lựa chọn vị trí lắp đặt các trang thiết bị vui chơi, thể dục thể thao tại sân nhà văn hóa thôn Mỹ Sơn trước đây do Ban nhân dân thôn Mỹ Sơn thống nhất quyết định. Do đó, trong trường hợp việc bố trí hiện nay không còn phù hợp, đề nghị thôn Mỹ Sơn tổ chức rà soát, thống nhất lựa chọn vị trí khác bảo đảm phù hợp với nhu cầu sử dụng thực tế để thực hiện di dời, bảo đảm hiệu quả khai thác và không gian sinh hoạt chung của Nhân dân.

54. Nhà văn hóa thôn An Sơn hiện xuống cấp; hệ thống điện bị hỏng; bàn ghế không có. Đề nghị xã đầu tư sửa chữa, trang bị bàn ghế để Nhân dân có điều kiện sinh hoạt. (Cử tri Nguyễn Thành Trung - thôn An Sơn).

Trả lời: UBND xã Bà Nà đã ban hành Quyết định số 310/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 phê duyệt Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật Công trình Nhà văn hóa và khu thể thao thôn An Sơn. Theo đó, công trình sẽ được đầu tư cải tạo, sửa chữa nhằm từng bước đáp ứng nhu cầu hội họp, sinh hoạt văn hóa của Nhân dân thôn An Sơn.

III. Ý KIẾN ĐANG THỰC HIỆN

1. Trại nuôi heo của ông Trương Quốc xả trực tiếp nước thải ra môi trường, gây ô nhiễm mùi hôi quanh khu dân cư. Đề nghị UBND xã sớm kiểm tra, xử lý tình trạng này. (Cử tri Nguyễn Đức Thu - thôn Hòa Khương Đông).

Trả lời: Qua kiểm tra thực tế, ông Trương Quốc đang nuôi heo theo hộ gia đình với số lượng dao động khoảng 20-25 con, khoảng cách từ trại heo đến 01 nhà dân gần nhất khoảng 100-200 m, cách khu dân cư tập trung khoảng 500-600m, tại khu vực chăn nuôi có phát sinh mùi, việc xử lý phân có qua hầm bioga tuy nhiên vẫn chưa đảm bảo. Ngày 31/12/2025, UBND xã Bà Nà đã có Công văn số 1511/UBND-PKT, theo đó đề nghị ông Trương Quốc có giải pháp khắc phục ngay các nội dung tồn tại đảm bảo không phát sinh mùi và đảm bảo môi trường, không ảnh hưởng đến khu vực dân cư xung quanh. Đến thời điểm hiện tại, ông Trương Quốc đã tổ chức che chắn khu vực phát sinh nước thải để hạn chế mùi, đồng thời cam kết sẽ tiếp tục xây dựng thêm 01 hầm bioga để xử lý nước thải, hoàn thành trong quý 3/2026.

2. Một số hộ có ruộng canh tác tại khu vực Nghĩa trang TP giai đoạn 3; việc thi công công trình làm ảnh hưởng, nhân dân khu vực này không sản xuất được do không có nước tưới. Đề nghị UBND xã kiến nghị thành phố hỗ trợ mùa vụ cho người dân hoặc thu hồi hản diện tích không sản xuất được. (Cử tri Nguyễn Văn Thảo - Thôn Mỹ Sơn).

Trả lời: Dự án nghĩa trang giai đoạn 3 đã hoàn thành và đưa vào sử dụng. Qua kiểm tra thực tế, hiện nay khu vực theo phản ánh của cử tri, người dân vẫn đang sản xuất nông nghiệp bình thường, không bị ảnh hưởng các yếu tố khác, có 5 hộ không

sản xuất (trong đó có ông Nguyễn Văn Thảo) do ảnh hưởng thi công nghĩa trang, đã bỏ hoang nhiều năm. Về nội dung này, UBND xã sẽ phối hợp Ban Giao thông nông thôn kiểm tra và xử lý, hoàn thành trong tháng 6/2026.

3. Trường hợp hồ sơ của Bà Lê Thị Lê Na: Nhà đã xây trên đất và đã ở ổn định trên 15 năm (trước 01/7/2014), đã có hồ sơ điện, nước, đã xác nhận thời điểm xây nhà, có hồ sơ đo đạc. Người dân đã làm hồ sơ nhưng chưa được cấp quyền sử dụng đất ở. Đề nghị cơ quan có chức năng xem xét cấp GCN cho người dân (Cử tri Lê Đức Phúc - thôn Phước Thái).

Trả lời: Hiện nay hộ gia đình bà Lê Thị Lê Na đang thực hiện thủ tục thẩm định kết quả đo tại Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố. Sau khi có kết quả sẽ liên hệ UBND xã để thực hiện thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận.

4. Một số diện tích đất nằm trong dự án thao trường huấn luyện chưa thu hồi giải tỏa, Bộ Chỉ huy quân sự TP đã làm rào chắn, hiện bà con không có đường để đi vào đất sản xuất. Đề nghị UBND xã làm việc với các đơn vị bố trí phân đường cho bà con đi vào để sản xuất. (Cử tri Huỳnh Tân – Thôn Sơn Phước).

Trả lời: Ngày 10/3/2026, UBND xã Bà Nà đã kiểm tra thực tế với mời làm việc với chủ đầu tư là: Bộ Chỉ huy Quân sự TP. Theo đó, đề nghị tạm thời mở lối đi cho dân trong thời gian chờ giải phóng mặt bằng, đồng thời đề xuất chủ đầu tư làm đường vòng quanh khu vực dự án đảm bảo để các hộ dân có đất rừng còn lại ngoài phạm vi ranh giới giải tỏa đi lại thuận lợi không ảnh hưởng đến hoạt động huấn luyện. Ngày 11/5/2026 UBND xã Bà Nà đã có Công văn số 1005/UBND-KT gửi Bộ chỉ huy quân sự TP Đà Nẵng về việc đề nghị mở lối đi vào khu vực sản xuất. Ngày 05/6/2026, UBND xã tiếp tục làm việc với Bộ Chỉ huy Quân sự TP và đề nghị xây dựng phương án mở lối đi vào khu vực sản xuất, hoàn thành trong tháng 6/2026.

5. Sân bóng đá và nhà tang nghi của thôn trước đây được xây dựng từ nguồn kinh phí vận động bà con nhân dân đóng góp. Nay dự án thu hồi nhưng không hỗ trợ, đề nghị UBND xã kiểm tra lại, kiến nghị hỗ trợ để không thiệt thòi cho người dân. (Cử tri Huỳnh Văn Tường - thôn Hòa Khương Tây).

Trả lời: UBND xã Bà Nà đang phối hợp Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực 4 rà soát, kiểm tra hồ sơ thu hồi đất tại vị trí sân bóng và nhà tang nghi theo kiến nghị cử tri. Và UBND xã đã có công văn tại số 742/UBND-KT ngày 09/4/2026 gửi Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực IV về việc xử lý kiến nghị cử tri liên quan đến sân bóng đá và nhà tang nghi thôn Hòa Khương Tây, theo đó, đề nghị Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực IV đề rà soát, kiểm tra lại hồ sơ thu hồi đất đối với kiến nghị nêu trên. Sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực 4 rà soát kiểm tra hồ sơ, UBND xã sẽ đôn đốc phối hợp giải quyết theo quy định. Hoàn thành trong quý 3/2026.

6. Đoạn từ bê tông từ nhà ông Thoại đi đến nhà ông Huỳnh Bông hiện đã xuống cấp, hư hỏng. Ngoài ra còn nhiều tuyến khác cùng tình trạng. Đề nghị xã quan tâm nâng cấp sửa chữa để người dân đi lại đảm bảo an toàn. (Cử tri Nguyễn Phú Văn - thôn Phước Hưng Nam)

Trả lời: UBND xã làm việc với BND thôn thống nhất nội dung đầu tư sửa chữa khoảng 60m, đã đưa vào danh mục sửa chữa từ nguồn vốn sự nghiệp giao thông của PKT và triển khai thực hiện trong quý 3/2026.

7. Đoạn đường kè Trường Mầm non Hòa Nhơn (cụm Phú Hòa) bị ngập nước khi mưa lớn, một số hộ dân bị nước ngập vào nhà. Đề nghị UBND xã quan tâm kiểm tra xử lý tình trạng này. (Cử tri Ngô Lãi - Thôn Phú Hòa 2).

Trả lời: Trước mắt, UBND xã Bà Nà sẽ rà soát, triển khai nạo vét mương thoát nước đoạn từ nhà ông Trần Ngọc Quang ra đến QL 14B dài khoảng 60m, hoàn thành trong quý 3/2026. Về lâu dài, UBND xã rà soát pháp lý hiện trạng về đất đai khu vực để đưa vào chuẩn bị đầu tư mương thoát nước nếu phù hợp, hoàn thành trong quý 4/2026.

8. Đề nghị xã có giải pháp phát huy sân sinh hoạt cộng đồng tại thôn Phú Hòa 1 để tạo điều kiện cho Nhân dân đến vui chơi giải trí. (Cử tri Đinh Văn Đà - Thôn Phú Hòa 1).

Trả lời: UBND xã đã kiểm tra thực tế khu vực sân sinh hoạt cộng đồng, hiện trạng mặt sân được xây dựng bằng bê tông nhưng đã xuống cấp, trên sân lắp đặt một số thiết bị, dụng cụ tập luyện thể dục thể thao ngoài trời, có điện chiếu sáng nhưng hư hỏng. Qua theo dõi và đánh giá nhu cầu sử dụng, người dân địa phương thỉnh thoảng đến vui chơi và luyện tập thể dục. Trên cơ sở đó, UBND xã thống nhất chủ trương bố trí kinh phí trong giai đoạn 2026–2028 để đầu tư, nâng cấp một số hạng mục tại khu vực sân, phục vụ nhu cầu người dân.

9. Đề nghị xã đầu tư quy hoạch khu vui chơi cho khu vực thôn Phú Hòa 2 (Phía sau hội trường thôn) vì vừa qua xã có đầu tư lắp đặt tại đây một số dụng cụ thể dục thể thao nhưng do khu vực khu vui chơi chưa quy hoạch bài bản nên chưa phát huy được hiệu quả. (Cử tri Phan Văn Đạo - Thôn Phú Hòa 2).

Trả lời: Hiện nay, UBND xã đã đầu tư lắp đặt một số dụng cụ thể dục thể thao tại khu vực nêu trên. Trong thời gian tới, UBND xã sẽ tổ chức khảo sát, đánh giá hiện trạng, nhu cầu sử dụng và khả năng bố trí quỹ đất; trên cơ sở đó, xây dựng phương án quy hoạch, đầu tư đồng bộ nhằm phát huy hiệu quả sử dụng khu vui chơi, phục vụ nhu cầu sinh hoạt, rèn luyện thể chất của Nhân dân. Đồng thời, UBND xã sẽ tổng hợp, đề xuất đưa nội dung này vào kế hoạch đầu tư công trong giai đoạn trung hạn 2026-2030.

V. KIẾN NGHỊ THUỘC THẨM QUYỀN THÀNH PHỐ

1. Cảnh đồng Thạch Nham do ảnh hưởng giải tỏa dự án đường Cao tốc và Khu dân cư thôn Thạch Nham Đông làm ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất của nhân dân, không thể sản xuất được. Đề nghị hỗ trợ vụ mùa cho nhân dân. (Ông Phan Thê - Thôn Phú Hòa 1).

Trả lời: Liên quan đến kinh phí hỗ trợ đất nông nghiệp bị ảnh hưởng do các dự án trên địa bàn xã (trong đó có dự án đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi), UBND xã Bà Nà đã có Báo cáo số 270/BC-UBND 03/10/2025; Công văn số 144/UBND-KT ngày 22/01/2026 và Công văn số 438/UBND-KT ngày 05/3/2026 gửi UBND

thành phố kiến nghị giải quyết đối với việc hỗ trợ vụ mùa cho người dân. Hiện nay, UBND thành phố vẫn chưa có ý kiến đối với việc hỗ trợ kinh phí đất nông nghiệp bị ảnh hưởng do các dự án trên địa bàn xã.

Nội dung hỗ trợ kinh phí đối với diện tích đất nông nghiệp bị ảnh hưởng do các dự án thuộc thẩm quyền xem xét, quyết định của UBND thành phố. UBND xã sẽ tiếp tục theo dõi, tổng hợp và kiến nghị UBND thành phố sớm xem xét, giải quyết để bảo đảm quyền lợi cho người dân bị ảnh hưởng.

2. Gia đình thuộc diện giải tỏa năm 2008 nhưng đến nay chưa nhận được tiền và đất tái định cư. Tuy gia đình đã có nhiều đơn kiến nghị gửi từ cấp xã đến cấp Trung ương nhưng vẫn chưa được giải quyết thấu đáo, đề nghị Các cấp quan tâm giải quyết cho gia đình (Bà Ngô Thị Tuyết – thôn Đông Sơn).

Trả lời: Qua xem xét ý kiến phản ánh của cử tri liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ gia đình bà Ngô Thị Tuyết (Thiếp), thường trú tại thôn Đông Sơn, xã Bà Nà, thuộc diện bị giải tỏa để thực hiện dự án Nâng cấp tuyến đường DT602 từ năm 2008. Tuy nhiên, đến nay đã gần 18 năm, hộ gia đình bà vẫn chưa được nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và chưa được bố trí đất tái định cư theo quy định. UBND xã Bà Nà xét thấy thẩm quyền giải quyết thuộc Trung tâm phát triển quỹ đất, ngày 11/5/2026, UBND xã Bà Nà có Công văn số 1000/UBND-KT ngày 11/5/2026 chuyển kiến nghị đến Trung tâm giải quyết theo thẩm quyền.

VI. Ý KIẾN CỬ TRI TẠI BUỔI TIẾP XÚC CỬ TRI ĐẠI BIỂU HĐND THÀNH PHỐ

- Tổng kiến nghị: 05 ý kiến, kiến nghị.
- Kiến nghị đã giải quyết xong: 05 kiến nghị.
- Kiến nghị đang giải quyết: 0 kiến nghị

1. Nhân dân thôn Một thuộc dự án Khu Công nghiệp Hòa Ninh có ý kiến đã triển khai thực hiện di dời mồ mã đã 6 tháng rồi nhưng đến nay Nhân dân vẫn chưa nhận được tiền hỗ trợ di dời. Nhân dân thôn Năm thuộc dự án Khu Công nghiệp Hòa Ninh có ý kiến các cơ quan chức năng phải công bố giá đất bồi thường và phương án bố trí tái định cư cho dân được biết (Cử tri Nguyễn Văn Hòa - thôn Một, xã Bà Nà).

Trả lời: Theo nội dung nhân dân thôn Một kiến nghị liên quan đến di dời mồ mã. UBND xã Bà Nà báo cáo cử tri thôn Một đến thời điểm này có 124 hồ sơ/172 hồ sơ đã nhận tiền di dời với số lượng mộ 716 mộ/1634 mộ, còn lại 48 hộ, hiện tại UBND xã Bà Nà không còn hồ sơ liên quan đến phê duyệt đền bù mộ dự án này. UBND xã ghi nhận ý kiến và có văn bản đề nghị Chi nhánh Trung tâm PTQĐ khu vực 4 thực hiện việc chi trả tiền di dời mộ cho nhân dân theo quy định. Việc công nhân thôn Năm có ý kiến cơ quan chức năng công bố giá bồi thường và phương án bố trí tái định cư cho nhân dân được biết, phương án tổng thể sẽ hoàn thiện là niêm yết trước ngày 20/5/2026 để cho nhân dân được biết.

2. UBND xã tổ chức họp dân ở 4 thôn trong 1 buổi tối ngày 25/12/2025 là không đảm bảo, yêu cầu tổ chức mỗi thôn 1 buổi để lắng nghe đầy đủ những khó

khẩn của người dân (Cử tri Nguyễn Văn Hòa - thôn Một, xã Bà Nà).

Trả lời: Đối với dự án Khu công nghiệp Hòa Ninh, UBND xã Bà Nà đã triển khai tổ chức tiếp công dân, chi trả bồi thường theo phương châm "5 tại chỗ". Theo đó, toàn bộ quy trình được thực hiện đồng bộ ngay tại Hội trường thôn, gồm: tiếp dân tại chỗ; chi trả tiền bồi thường tại chỗ; xác nhận ủy quyền, thành viên hộ gia đình tại chỗ; ngân hàng hỗ trợ mở sổ tiết kiệm tại chỗ; và bàn giao mặt bằng tại chỗ.

Việc triển khai mô hình “5 tại chỗ” không chỉ tạo thuận lợi tối đa cho người dân, bảo đảm công khai, minh bạch, mà còn góp phần đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, phục vụ triển khai dự án trọng điểm trên địa bàn.

3. Cử tri phản ánh, kế hoạch áp dụng Nghị quyết số 254/2025/QH15 ở tại địa phương thành phố Đà Nẵng cũng như tại xã thì diễn ra như thế nào và các hồ sơ của người dân đã nộp trước đây thì bây giờ có nghị quyết này có được áp dụng hay không? Trước đây có 1 số đất nông nghiệp, đất trồng cây lâu năm nằm ở giữa khu dân cư xung quanh bà con sinh sống nhiều năm rồi và khu đất này thuộc khu quy hoạch đất ở nhưng không xin lên được đất ở, vậy thời gian đến theo quy định mới có làm được không? Hiện nay có một số hồ sơ nộp tại tổ 1 của nhưng cán bộ tổ 1 của trả lời không nhận nhưng chỉ nói miệng không có giấy tờ nào trả lời không tiếp nhận, hiện nay không còn cấp huyện nữa vậy không nhận văn bản nữa thì dân không biết nộp ở đâu và làm bước gì tiếp theo. Hồ sơ đang nộp giải quyết đến hạn thì không thấy thông tin về tiến độ giải quyết đến đâu, nhưng trên hệ thống dịch vụ trực tuyến công khi tra hồ sơ thì thấy báo đã xử lý hồ sơ và đã giải quyết xong, trong trường hợp này tôi cũng không rõ (Cử tri Hồ Vi Đại Thảo - Thái Lai, xã Bà Nà).

Trả lời: Liên quan đến Nghị quyết 254: ngày 31/01/2026, Chính phủ ban hành Nghị định số 49/2026/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 50/2026/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Các Nghị định có hiệu lực thi hành từ ngày 31/01/2026.

Liên quan đến chuyển mục đích đất nông nghiệp: căn cứ Công văn số 547/STNMT-QHĐK&ĐDBĐ ngày 24/01/2025. Theo đó, đề nghị UBND các quận, huyện (nay theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP là UBND các phường, xã) căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai 2024 để giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở cho cá nhân theo thẩm quyền. Lưu ý trong quá trình triển khai thực hiện, cần xác định rõ nhu cầu sử dụng đất ở, đất khu đô thị, đất khu dân cư nông thôn trên cơ sở dự báo dân số, điều kiện hạ tầng, cảnh quan, môi trường theo quy định của pháp luật xây dựng (được quy định tại điểm e khoản 1 Điều 66 Luật Đất đai năm 2024) và đảm bảo phù hợp với chỉ tiêu đất ở được phân bổ cho các quận, huyện trong quy hoạch thành phố Đà Nẵng đến năm 2030 theo Quyết định số 1287/QĐ-Tg ngày 02/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ).

Trong quá trình giải quyết hồ sơ gặp những vướng mắc, khó khăn. Do đó, UBND xã Bà Nà đã có Báo cáo số 347/BC-UBND ngày 17/11/2025 gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố hướng dẫn rõ hơn về chuyên môn, cụ thể: như thế nào là chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư; việc dự báo dân số, điều kiện hạ tầng, cảnh quan, môi trường; theo Giấy chứng nhận là đất nông nghiệp nhưng đối chiếu quy hoạch đến năm 2030 là đất ở thì như vậy có được xem là phù hợp với quy hoạch hay không? và sự phù hợp khi áp dụng bảng giá đất để tính nộp tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích đất nông nghiệp thuần túy. Đến thời điểm hiện tại, Sở Nông nghiệp và Môi trường vẫn chưa có văn bản phản hồi. Do vậy, kiến nghị sẽ được giải quyết sau khi có hướng dẫn cụ thể của cơ quan chuyên môn cấp trên.

4. Cử tri thắc mắc, tính thừa kế về quyết định văn bản hành chính: đối với các quyết định hành chính và hồ sơ pháp lý đã được UBND huyện Hòa Vang cũ và các cơ quan chuyên môn thẩm định ban hành hợp pháp tại các nhiệm kỳ trước thì hiện nay thành phố cũng như các sở ban ngành có trách nhiệm công nhận và tiếp tục thực hiện hay không hay? Trách nhiệm của thành phố khi người dân đã đóng thuế sử dụng đất nhưng chưa được xem xét cấp sổ. Theo thông báo của các cơ quan nhưng sau đó chính quyền xác định đó là đất công, đất không đủ điều kiện cấp sổ. Vậy việc thu tiền của người dân nhưng không cấp sổ là đúng hay sai (Cử tri Hồ Văn Hiệp - Thái Lai, xã Bà Nà).

Trả lời: Căn cứ Điều 179 Luật Đất đai năm 2024 quy định “Quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích

1. Quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích đã được lập theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ thì tiếp tục được sử dụng để phục vụ cho các nhu cầu công ích của địa phương.

2. Quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã, phường, thị trấn để sử dụng vào các mục đích sau đây:

a) Xây dựng các công trình văn hóa, thể dục thể thao, vui chơi, giải trí công cộng, y tế, giáo dục, chợ, nghĩa trang và các công trình công cộng khác do Ủy ban nhân dân cấp xã đầu tư, quản lý, sử dụng; xây dựng nhà tình nghĩa, nhà tình thương, nhà đại đoàn kết;

b) Bồi thường cho người có đất thu hồi khi xây dựng các công trình quy định tại điểm a khoản này.

3. Đối với diện tích đất chưa sử dụng vào các mục đích quy định tại khoản 2 Điều này thì Ủy ban nhân dân cấp xã cho cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản theo hình thức đấu giá. Thời hạn sử dụng đất đối với mỗi lần thuê không quá 10 năm.

4. Quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã, phường, thị trấn do Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất quản lý, sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.”

Căn cứ quy định tại điểm a, khoản 1 Điều 151 Luật Đất đai 2024 quy định

“Người sử dụng đất không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp sau đây:

a) Đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích theo quy định tại Điều 179 của Luật Đất đai”.

Do đó, trường hợp đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trường hợp thửa đất có nguồn gốc đất công ích nêu trên không đảm bảo quy định để cấp Giấy chứng nhận.

Hiện nay, Sở Nông nghiệp và Môi trường đang tổng hợp các nội dung liên quan đến đất công ích (5%) trên địa bàn thành phố để có văn bản xin ý kiến hướng dẫn của Cục Quản lý đất đai – Bộ Nông nghiệp và Môi trường. Do đó, sau khi có ý kiến tháo gỡ vướng mắc của Bộ Nông nghiệp và Môi trường và ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố, Sở Nông nghiệp và Môi trường liên quan vấn đề này thì UBND xã sẽ căn cứ thực hiện theo quy định.

5. Thực trạng hiện nay có nơi thừa, có nơi thiếu cơ sở làm việc, phải tận dụng thiết chế văn hóa để làm nơi làm việc cho cán bộ. Vì vậy, cần xem xét nơi nào cần ưu tiên đầu tư những hạng mục quan trọng thì quan tâm đầu tư và thành phố cần có quỹ đất để bố trí xây dựng thiết chế văn hóa tạo nơi sinh hoạt cho người dân như sân bóng đá, nhà văn hóa thôn... Đồng thời đề nghị sử dụng lại cơ sở vật chất hiện có không nên để bỏ hoang lãng phí (Cử tri Trần Công Khuê - Thạch Nham Tây, xã Bà Nà).

Trả lời: UBND xã đã rà soát, sắp xếp lại trụ sở, cơ sở vật chất hiện có theo hướng tiết kiệm, hiệu quả, phù hợp nhu cầu sử dụng; từng bước khắc phục tình trạng sử dụng thiết chế văn hóa làm nơi làm việc. Về đầu tư thiết chế văn hóa, UBND xã đã đưa 18 nhà văn hóa thôn vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026–2030 và kế hoạch năm 2026; đồng thời tiếp tục rà soát, ưu tiên đề xuất đầu tư các hạng mục cấp thiết, kiến nghị cấp trên bố trí quỹ đất và nguồn lực thực hiện.

Đối với cơ sở vật chất hiện có, UBND xã đã bố trí, khai thác hiệu quả, không để xảy ra tình trạng bỏ hoang, lãng phí; đồng thời phân công sử dụng phù hợp đối với các trụ sở, trung tâm hiện hữu, bảo đảm phục vụ tốt yêu cầu công tác và nhu cầu sinh hoạt của Nhân dân.

Trên đây là báo cáo trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri tại buổi tiếp xúc sau Kỳ họp thứ 3 HĐND xã khóa I nhiệm kỳ 2021-2026 và tiếp xúc của đại biểu HĐND Thành phố của UBND xã Bà Nà.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Các phòng, ban, trung tâm;
- Lưu: VT (S).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Trí