UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ BÀ NÀ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1317 /QĐ-UBND	*Bà Nà, ngày 13 tháng 11năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất theo khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÀ NÀ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 1138/UBND-SNNMT ngày 13/02/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc liên quan đến triển khai Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Mục II Phần II Phụ lục I Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về "Trình tự thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật, tự nguyện trả lại đất, có nguy cơ đe dọa tính mạng con người, không còn khả năng tiếp tục sử dụng quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 82 Luật Đất đai";

Căn cứ đơn đề nghị hủy thửa đất nông nghiệp, tự nguyện trả lại đất ghi ngày 11/6/2026 của ông Đặng Khâu;

Theo Thông báo số 134/TB-UBND ngày 22/10/2026 của Chủ tịch UBND xã Bà Nà về việc thông báo thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất theo khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai 2024;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Bà Nà tại Tờ trình số 1145/TTr-KT ngày 30 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi thửa đất số 230/3, tờ bản đồ số 19, diện tích 1.534m², loại đất: Trồng cây hàng năm (Màu), đã được UBND huyện Hòa Vang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ Đặng Khâu ngày 05/3/1996. Địa chỉ đất tại thôn Đông Sơn (nay là thôn Hòa Ninh), xã Bà Nà, thành phố Đà Nẵng

Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất theo khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai 2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) có tên tại Điều 1, trường hợp ông (bà) có tên tại Điều 1 không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bà Nà và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Bà Nà.

3. Ông (bà) có tên tại Điều 1 có trách nhiệm bàn giao phần diện tích đất thu hồi nêu tại Điều 1 của Quyết định này cho UBND xã quản lý.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IV có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Trưởng phòng Văn hóa và Xã hội xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IV, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT UBND xã;
- Lưu: VT, KT(Năng).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Trí