

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÀ NÀ**

Số: 283 /TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bà Nà, ngày 27 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai danh sách các trường hợp xử phạt vi phạm hành chính thuộc các trường hợp được xem xét cấp Giấy chứng nhận theo Điều 139 Luật Đất đai năm 2024 để phục vụ cho việc bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Ninh, xã Bà Nà, TP Đà Nẵng

Căn cứ điểm b khoản 3, khoản 4 Điều 139 Luật Đất đai 2024 quy định giải quyết các trường hợp sử dụng đất có vi phạm Luật Đất đai trước ngày 01 tháng 7 năm 2014.

Căn cứ khoản 2 Điều 5 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với các trường hợp khác được bồi thường về đất và điều kiện được bồi thường về đất quy định tại khoản 3 Điều 95 của Luật Đất đai:

“2. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có vi phạm pháp luật về đất đai trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 mà đã sử dụng đất ổn định, thuộc các trường hợp được xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1, điểm a và điểm c khoản 2, khoản 3, khoản 4 Điều 139 của Luật Đất đai”.

Trên cơ sở hồ sơ thu hồi đất do chủ sử dụng đất tự kê khai quy chủ, đo đạc, kiểm đếm; UBND xã tiến hành lập hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính đối với các cá nhân liên quan đến việc sử dụng đất có vi phạm pháp luật về đất đai, thuộc các trường hợp được xem xét cấp Giấy chứng nhận để được bồi thường, hỗ trợ về đất khi thực hiện dự án – Đính kèm Phụ lục danh sách.

UBND xã Bà Nà thông báo niêm yết công khai danh sách xử phạt vi phạm hành chính tại trụ sở UBND xã Bà Nà, Nhà văn hoá thôn Hoà Ninh và trên phương tiện thông tin đại chúng. Thời gian niêm yết 15 ngày kể từ ngày thông báo. Trong thời gian niêm yết, người không đồng ý với kết quả xử phạt vi phạm hành chính nêu trên thì liên hệ UBND xã Bà Nà để xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (b/c);
- HĐ GPMB dự án;
- Phòng Kinh tế xã (niêm yết);
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Văn hoá – Xã hội xã (đăng tin);
- Trung tâm CƯĐVSNC xã (phát thanh);
- Ban nhân dân thôn Hoà Ninh (niêm yết);
- Lưu: VT, KT(Năng).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Trí