

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÀ NÀ**

Số: 2428 /UBND-KT

V/v thực hiện lấy ý kiến về hồ
sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch
tổng mặt bằng Bệnh viện đa
khoa quốc tế S.I.S Đà Nẵng

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bà Nà, ngày 08 tháng 10 năm 2026

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa-Xã hội;
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Công ty TNHH Cao đẳng Phương Đông Đà Nẵng.

Dự án Bệnh viện đa khoa quốc tế S.I.S Đà Nẵng được Sở Tài chính cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số: 2145567004, chứng nhận lần đầu ngày 14/3/2025 cấp cho Công ty TNHH Cao đẳng Phương Đông Đà Nẵng.

Theo Quyết định số 1874/QĐ-UBND ngày 04/9/2024 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc Phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng Bệnh viện Đa khoa Quốc tế S.I.S Đà Nẵng, cụ thể:

- Diện tích đất phù hợp quy hoạch sử dụng đất: 29.867,6 m².
- Công suất thiết kế: quy mô 290 giường (giai đoạn 1: 150 giường; giai đoạn 2: 140 giường).
- Quy mô kiến trúc xây dựng theo quy hoạch được duyệt:
 - + Đất xây dựng công trình, chiếm tỷ lệ khoảng 30,47%.
 - + Đất cây xanh, chiếm tỷ lệ khoảng 33,42%.
 - + Đất giao thông, san nền, bãi xe, chiếm tỷ lệ khoảng 36,11%.
- Các hạng mục công trình chính: Khối bệnh viện giai đoạn 1, Khối bệnh viện giai đoạn 2, Khối vật lý trị liệu-căng tin-hội thảo.

Hiện nay, căn cứ nhu cầu thực tế của đơn vị nhằm tối ưu hóa diện tích sử dụng và giải pháp xây dựng để phù hợp với điều kiện địa hình, phục vụ bố trí các công năng hợp lý, khai thác hiệu quả đầu tư công trình, Nhà đầu tư đề xuất điều chỉnh cục bộ quy hoạch TL 1/500 của Dự án bao gồm: Điều chỉnh số tầng cao Khối bệnh viện giai đoạn 1 từ 6 tầng lên 7 tầng, khối Vật lý trị liệu, căng tin, hội thảo từ 4 tầng lên 5 tầng, điều chỉnh một số hạng mục phụ trợ.

Căn cứ quy định lấy ý kiến theo khoản 7 Điều 37 Luật quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024 và theo đề nghị của Nhà đầu tư tại Văn bản số 09/2026/CV-PTĐ ngày 24/9/2026, Chủ tịch UBND xã Bà Nà có ý kiến như sau:

1. Đề nghị Công ty TNHH Cao đẳng Phương Đông Đà Nẵng

- In ấn hồ sơ, tổ chức niêm yết công khai hồ sơ quy hoạch để lấy ý kiến tại Hội trường UBND xã Bà Nà (địa chỉ: Đường ĐH2, thôn Thạch Nham Tây, xã Bà Nà) và tại Nhà văn hóa thôn Thạch Nham Đông.

- Cung cấp thông tin để các cơ quan, đơn vị thuộc UBND xã tổ chức đăng tải lên website, phát thanh bản tin để người dân được biết, tham gia góp ý.

- Phối hợp tham gia buổi họp báo cáo thông tin cụ thể quy mô, phạm vi, nội dung điều chỉnh quy trong quá trình lấy ý kiến (UBND xã sẽ có giấy mời gửi đến cơ quan trước tối thiểu 03 ngày làm việc).

2. Giao các cơ quan, đơn vị thuộc UBND xã

- Phòng Kinh tế chủ động cung cấp thông tin đến Phòng Văn hóa-Xã hội để đăng tải công khai trên website của xã, đến Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã để thực hiện lồng ghép thông tin thường xuyên tại các bản tin phát thanh.

- Phòng Văn hóa-Xã hội thực hiện đăng tải nội dung kèm theo đường link và mã QR tải hồ sơ trên website của xã, qua app ứng dụng Zalo-OA.

- Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã chủ động lồng ghép nội dung có liên quan đến nội dung hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch tổng mặt bằng Bệnh viện đa khoa quốc tế S.I.S Đà Nẵng

3. Địa chỉ tiếp nhận ý kiến góp ý

- Phòng Kinh tế xã Bà Nà; địa chỉ: Trụ sở UBND xã Bà Nà, đường ĐH2, thôn Thạch Nham Tây, xã Bà Nà; địa chỉ mail: hungnd10@danang.gov.vn.

- Công ty TNHH Cao đẳng Phương Đông Đà Nẵng: đại diện liên hệ A.Tiến-ĐT: 0919466441; địa chỉ mail: duansis@dotquy.vn).

(Đường link hồ sơ lấy ý kiến:

https://drive.google.com/drive/folders/11iFiInuQXCUGL9OZT63JtK9kVuylUeSk?usp=drive_link)

Nhận được Công văn này, đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty TNHH Cao đẳng Phương Đông Đà Nẵng phối hợp thực hiện. *T. Tru*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các PCT UBND xã (để biết);
- VP HĐND và UBND xã;
- BND thôn Thạch Nham Đông;
- Lưu: VT, KT (H).



(Qrcode hồ sơ)



CHỦ TỊCH

Lê Minh Tuấn