

BÁO CÁO

**Trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trên địa bàn xã
nhiệm kỳ 2021 -2026**

Kính gửi:

- Hội đồng nhân dân xã Bà Nà;
- UBMTTQVN xã Bà Nà;
- Đại biểu HĐND xã Bà Nà;
- Chi bộ, Ban nhân dân, Ban CTMT 22 thôn.

Ủy ban nhân dân xã Bà Nà nhận được Công văn số 05/HĐND-VP ngày 14 tháng 7 năm 2025 của Hội đồng nhân dân xã Bà Nà về tiếp tục xử lý, giải quyết trả lời các ý kiến, kiến nghị của cử tri trên địa bàn xã nhiệm kỳ 2021-2026 được tiếp nhận từ huyện Hòa Vang (cũ). Theo đó, UBND xã đã có Công văn số 108/UBND-VP ngày 17/7/2025 chỉ đạo các cơ quan chuyên môn có liên quan theo dõi, xử lý.

Qua theo dõi, UBND xã báo cáo tiến độ giải quyết cụ thể như sau:

I. CÁC KIẾN NGHỊ THUỘC THẨM QUYỀN CỦA UBND XÃ

- Tổng kiến nghị: 08 kiến nghị, trong đó 02 kiến nghị trùng nội dung.
- Kiến nghị đã giải quyết xong: 01 kiến nghị.
- Kiến nghị đang giải quyết: 06 kiến nghị.

1. Kiến nghị đã giải quyết xong

Cử tri Lê Thị Hồng Tuyết, thôn Phước Thuận - Phước Hậu: Cử tri đã kiến nghị nhiều lần (6ha) xứ đồng Hè Đình, Đồng cỏ, Hóc hiếm... bị bồi lấp không sản xuất được từ năm 2017 do các công ty, mỏ đá khai thác khoáng sản gây ra. Hiện nay, một số công ty đã ngừng hoạt động, nhưng việc hỗ trợ vụ mùa cho bà con Nhân dân vẫn chưa được giải quyết.

Trả lời: Đã hoàn thành chi trả hỗ trợ vụ mùa cho người dân.

2. Kiến nghị đang giải quyết

a) Cử tri Phùng Đào và Cử tri Nguyễn Gặp, thôn Hòa Khương Đông: Đề nghị huyện quan tâm đến diện tích đất đồng Cồn Mồ bị bỏ hoang trong nhiều năm nay do bị bồi lấp nhưng đến nay nhân dân không được hỗ trợ.

Trả lời:

- Qua khảo sát tại khu vực xứ đồng Cồn Mồ, thôn Hòa Khương Đông, tổng diện tích đất bồi lấp khoảng 27.962 m², trong đó:

+ Diện tích đất đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ (đất quỹ 1) là 14.921 m².

+ Diện tích đất công ích do UBND xã quản lý (đất quỹ 2) là 13.041 m².

- Hiện trạng người dân đang bỏ hoang, không sản xuất. Nguyên nhân bồi lấp: do ảnh hưởng hoạt động của các mỏ khoáng sản trong khu vực thôn Phước Thuận – Phước Hậu chảy đất đá theo mương nước gây bồi lấp đất xứ đồng Cồn Mỏ, thôn Hòa Khương Đông.

- Đề xuất xử lý:

+ Về kinh phí hỗ trợ vụ mùa: UBND xã sẽ rà soát, làm việc với các mỏ khoáng sản đang còn hoạt động đề nghị hỗ trợ vụ mùa 01 lần cho các hộ dân có diện tích đất bị bồi lấp.

+ Đề nghị Trưởng thôn Hòa Khương Đông tuyên truyền, thông báo các hộ dân có phương án, kế hoạch cải tạo lại khu đất để sản xuất. Trong trường hợp việc cải tạo gặp khó khăn, vướng mắc, Trưởng thôn Hòa Khương Đông báo cáo UBND xã để giải quyết.

b) Cử tri Lê Đức Danh, thôn Phước Thái: Nhân dân trước đây có mua đất tái định cư chợ Hòa Nhơn cũ do UBND xã bán, tuy nhiên đến nay vẫn chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đề nghị tạo điều kiện để nhân dân được cấp giấy quyền sử dụng đất.

Trả lời:

Khu dân cư thôn Phước Thái (Chợ Hòa Nhơn cũ) có nguồn gốc sử dụng đất do UBND xã bố trí theo Quyết định số 3978/QĐ-UBND ngày 22/11/2004 của UBND huyện Hòa Vang. Việc cấp Giấy chứng nhận QSD đất do UBND xã bố trí không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định gặp nhiều vướng mắc liên quan đến pháp lý đất đai. Do đó, UBND xã Hòa Nhơn (cũ) có Báo cáo số 08/BC-UBND ngày 14/2/2023 về việc rà soát các khu dân cư nông thôn trên địa bàn xã Hòa Nhơn (cũ). Để có cơ sở tham mưu, tháo gỡ vướng mắc này, UBND thành phố Đà Nẵng đã ban hành Quyết định số 877/QĐ-UBND ngày 26/4/2023 về việc thành lập Tổ công tác tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình giao đất, cấp Giấy chứng nhận QSD đất trên địa bàn huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng (Gọi tắt là Tổ công tác 877). Sau khi rà soát, Tổ công tác của thành phố đã kiểm tra trước đối với 02 khu dân cư Túy Loan Đông 1-2 xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang để làm cơ sở triển khai cho các khu dân cư còn lại. Ngày 30/12/2024, Tổ Công tác 877 báo cáo thành phố tại Báo cáo số 99/BC-TCT về việc vướng mắc trong việc cấp GCN QSD đất tại khu dân cư và đề xuất hướng xử lý. Sau khi xem xét nội dung báo cáo của Tổ công tác, Chủ tịch UBND thành phố có Thông báo kết luận số 209/TB-VP ngày 19/4/2025 giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Hòa Vang tiếp tục rà soát, nghiên cứu các quy định pháp luật hiện hành để có phương án xử lý phù hợp.

Trước khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã làm việc với UBND huyện Hòa Vang, UBND huyện Hòa Vang

(cũ) có Thông báo số 47/TB-UBND ngày 11/6/2025 kết luận thống nhất chủ trương bàn giao về cho UBND xã mới để tiếp tục thực hiện.

Hiện nay, UBND xã đang rà soát các thủ tục liên quan và dự kiến đầu tháng 9/2025 sẽ thông báo cho cử tri được biết để liên hệ phòng Kinh tế xem xét, hướng dẫn hồ sơ, trường hợp đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, nộp hồ sơ tại Trung tâm phục vụ hành chính công để chuyển cơ quan chuyên môn giải quyết theo quy định.

c) Cử tri Lê Thanh Hằng, thôn Phú Hòa 2: Hội trường thôn Phú Hòa 2 đã xuống cấp, diện tích hội trường nhỏ không tổ chức được các hoạt động của thôn. Hiện nay, còn một quỹ đất trống đối diện khu vực trường Mầm non Phú Hòa (giữa tổ 2 và tổ 6, thôn Phú Hòa 2). Đề nghị xem xét di dời hội trường thôn đến quỹ đất đó để người dân trong thôn có không gian tổ chức các hoạt động.

Trả lời:

Đối chiếu theo quy hoạch chung xây dựng xã Hòa Nhơn (cũ), vị trí đề xuất là đất công cộng (hiện thuộc ranh giới sử dụng đất của Trường mầm non Hòa Nhơn khu vực Phú Hòa 2). Qua kiểm tra sơ bộ vị trí khuôn viên đất hiện trạng, phía sau liền kề có khu đất trường mầm non điểm lẻ cũ đã ngừng hoạt động.

Thống nhất đề xuất nghiên cứu mở rộng diện tích nhà văn hóa về phía khu đất điểm trường mầm non nêu trên. Trường hợp nhân dân thôn có ý kiến đồng thuận, UBND xã Bà Nà sẽ báo cáo UBND thành phố xem xét thống nhất việc điều chỉnh, sắp xếp chuyển đổi công năng từ đất trường học qua đất văn hóa đồng thời đề xuất đưa vào danh mục bố trí vốn chuẩn bị đầu tư, thực hiện đầu tư mới (Hiện đã đề xuất đưa vào danh mục đầu tư công giai đoạn 2026-2030 tại Báo cáo số 182/BC-UBND ngày 16/8/2025 gửi Sở Tài chính).

d) Cử tri Nguyễn Phú Kiểm, thôn Mỹ Sơn: Một số hộ dân ở tại nông trường 29/3 đã kiến nghị rất nhiều lần, tuy nhiên đến nay vẫn chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đề nghị quan tâm xử lý.

(trùng kiến nghị tại mục 2a, phần II)

Trả lời:

Căn cứ Điều 26 Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có nguồn gốc nông lâm trường căn cứ vào phương án sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Hiện nay thành phố chưa phê duyệt phương án sử dụng đất đối với đất có nguồn gốc nông, lâm trường.

Tuy nhiên, hiện tại quy định về pháp luật đất đai lại tiếp tục sửa đổi khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp, cụ thể tại khoản 4 Điều 3 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 quy định: “5. Đối với trường hợp đất có nguồn

gốc nông, lâm trường mà nông, lâm trường hoặc các công ty nông, lâm nghiệp sử dụng đất trước đó đã giải thể hoặc phá sản không còn trực tiếp quản lý, sử dụng đất thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chỉ đạo việc đo đạc, lập hồ sơ địa chính, đăng ký đất đai và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho các đối tượng đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định này mà không phải lập phương án sử dụng đất theo quy định tại Điều 181 Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định này.

Do đó, hiện nay Thành phố đang chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường tiến hành đo đạc lại các khu đất có nguồn gốc nông, lâm trường, UBND xã Bà Nà đã cung cấp thông tin đến Sở để tiến hành khảo sát, đo đạc lại, cập nhật vào bản đồ địa chính mới có cơ sở xem xét giải quyết trong thời gian đến.

đ) Cử tri Phạm Bê và Cử tri Trần Thanh Thảo, thôn Trung Nghĩa: Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 33 hộ thuộc diện giải tỏa Hồ Hòa Trung ra Trung Nghĩa đã làm thủ tục, nộp thuế, khấu trừ đất nơi ở cũ nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nơi ở mới. Đề nghị quan tâm giải quyết dứt điểm cho nhân dân. Cấp GCN QSDĐ đối với hộ bà Bùi Thị Kỳ, thuộc diện di dời sạt lở được bố trí đất tại khu tái định cư thôn Trung Nghĩa.

Trả lời:

Việc cấp GCN QSDĐ cho nơi ở mới cũng như thu hồi đăng ký biến động đối với GCN nơi ở cũ gặp nhiều khó khăn, vướng mắc. Theo đó, ngày 10/01/2025, Chủ tịch UBND huyện Hòa Vang (cũ) đã ban hành Thông báo kết luận số 18/TB-VP, trong đó thống nhất chủ trương theo đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 2662/BC-TNMT ngày 14/11/2024. Đề nghị UBND xã Hòa Ninh, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Hòa Vang căn cứ nội dung kiến nghị của Phòng TN&MT tại Báo cáo số 2662/BC-TNMT ngày 14/11/2024 để triển khai thực hiện theo đúng quy định. Theo đó, đối với 09 hộ không đồng ý thu hồi toàn bộ thửa đất thổ cư nơi ở cũ: giao UBND xã Hòa Ninh mời 09 hộ này lên làm việc lần cuối yêu cầu bàn giao GCN QSDĐ nơi ở cũ để đăng ký biến động theo đúng quy định, nếu các hộ này vẫn không chấp hành bàn giao GCN QSDĐ thì không được nhận GCN QSDĐ nơi ở mới và UBND huyện Hòa Vang sẽ không chịu trách nhiệm về vấn đề này. Đối với 12 trường hợp vừa có Quyết định thu hồi đất thổ cư nơi ở cũ để di dời, định cư tại Khu kinh tế mới Hòa Ninh, vừa có Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Khu Công nghệ cao Đà Nẵng: đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Hòa Vang căn cứ Quyết định thu hồi đất thổ cư nơi ở cũ thực hiện di dời, định cư tại Khu kinh tế mới Hòa Ninh để làm cơ sở đăng ký biến động, thu hồi GCN QSDĐ của các hộ này theo đúng quy định. Giao UBND xã Hòa Ninh họp dân tuyên truyền, thông báo chủ trương để người dân được biết.

Do việc xử lý cấp GCN QSDĐ có tính chất phức tạp, trước đó, các cơ quan chức năng vẫn chưa tham mưu, giải quyết được, kiến nghị kéo dài từ năm 2011

đến nay. Do đó, UBND xã sẽ tổ chức rà soát lại toàn bộ hồ sơ, mời Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai và các đơn vị khác có liên quan để họp thống nhất phương án giải quyết theo đúng quy định pháp luật.

e) Cử tri Nguyễn Thành Trung, thôn An Sơn: Dự án Khu nhà vườn Hoà Ninh thu hồi đất của sân bóng đá của thôn, nhưng đến nay vẫn chưa bố trí lại sân bóng đá mới cho Nhân dân.

Trả lời:

Trước đây, liên quan đến ý kiến của cử tri thôn, UBND xã Hòa Ninh (cũ) đã rà soát và đề xuất Ban Quản lý các dự án phát triển hạ tầng KCN và CNC Đà Nẵng cập nhật khu đất có diện tích khoảng 2400m² vào đồ án quy hoạch phân khu đô thị Sườn đồi đã được phê duyệt (quy hoạch là đất Khu thể dục thể thao).

Trên cơ sở đó, UBND xã Bà Nà đã đề xuất đưa vào danh mục đầu tư công giai đoạn 2026-2030 (Báo cáo số 182/BC-UBND ngày 16/8/2025 gửi Sở Tài chính).

g) Cử tri Trần Thanh Thảo, thôn Trung Nghĩa, xã Hòa Ninh: Hiện nay, việc cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất đối với các hộ dân vẫn chưa được thực hiện, gây bức xúc trong Nhân dân như: 33 hộ thuộc Dự án khu công nghệ cao tại thôn Trung Nghĩa, xã Hòa Ninh. Đề nghị các cơ quan giải quyết cho người dân.

(Trùng kiến nghị tại mục 2đ, phần I)

II. KIẾN NGHỊ CỬ TRI TIẾP TỤC XỬ LÝ VƯỢT THẨM QUYỀN

- Tổng số kiến nghị: 06 kiến nghị, trong đó 01 ý kiến trùng nội dung.
- Kiến nghị đã giải quyết xong: 02 kiến nghị.
- Kiến nghị đang giải quyết: 04 kiến nghị.

1. Kiến nghị đã giải quyết xong

a) Cử tri Lê Thị Hồng Tuyết, thôn Phước Thuận – Phước Hậu và cử tri Hồ Văn Hiệp, thôn Thái Lai:

- Đề nghị quan tâm đẩy nhanh tiến độ thi công các tuyến đường giao thông trên địa bàn huyện như: Tuyến đường từ Cầu sắt – đi Hồng Hoàng Hồng thôn Phước Thuận – Phước Hậu

- Đề nghị quan tâm đẩy nhanh tiến độ thi công các tuyến đường giao thông trên địa bàn huyện như: tuyến đường từ ngã ba Cây Thông đến nhà Ông Nhân tại thôn Thái Lai.

Trả lời:

- Tuyến đường từ Cầu sắt – đi Hồng Hoàng Hồng thôn Phước Thuận – Phước Hậu: Dự án đã thi công hoàn thành. Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông và nông nghiệp đang thực hiện các thủ tục để bàn giao cho địa phương quản lý.

- Tuyến đường từ ngã ba Cây Thông đến nhà Ông Nhân tại thôn Thái Lai: Dự án đã thi công hoàn thành. Hiện Ban quản lý các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng đang thực hiện các thủ tục để bàn giao cho địa phương quản lý.

b) Cử tri Nguyễn Hữu Nhân, thôn Năm: Một số hộ dân trên địa bàn huyện Hòa Vang (tại thôn Một 124 hộ, thôn Năm 110 hộ, thôn Hòa Trung 227 hộ, tổ 3 thôn Mỹ Sơn, xã Hòa Ninh; chưa được sử dụng nước sạch. Do hiện nay sử dụng nguồn nước tự chảy từ các khe suối, cử tri và Nhân dân kiến nghị nhiều lần nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết. Đề nghị sớm có phương án cung ứng nguồn nước sạch cho Nhân dân.

Trả lời:

UBND xã Bà Nà đã phối hợp Công ty Cổ phần cấp nước Đà Nẵng xử lý kiến nghị của cử tri. Đến nay, các khu vực tại thôn Một, thôn Năm, thôn Hòa Trung và thôn Mỹ Sơn đã cung ứng nguồn nước sạch cho nhân dân.

Để đảm bảo cung cấp nguồn nước sạch cho khu vực, hiện nay, Công ty cổ phần cấp nước Đà Nẵng đang thi công và hoàn thiện trạm bơm tăng áp mới tại tổ 4 thôn Trung Nghĩa trước nhà văn hóa thôn. Đồng thời, triển khai thi công lắp đặt tuyến ống DN160 HDPE bổ sung nguồn nước cho trạm bơm tăng áp Trung Nghĩa theo Quyết định số 234/QĐ-HĐQT ngày 15/10/2024 của Công ty Cổ phần cấp nước Đà Nẵng.

2. Kiến nghị đang giải quyết

a) Cử tri Nguyễn Phú Kiểm, thôn Mỹ Sơn, xã Hòa Ninh: Đối với các hộ dân nông trường 29/3 (cũ) năm 1985 giải thể và các hộ này được mua nhà hóa giá theo Nghị định 61/CP, nhà ở có diện tích nhỏ, hiện nay vẫn còn một số diện tích đất các hộ dân đang sử dụng ổn định và không có tranh chấp, nhiều lần kiến nghị tại các Hội nghị TXCT các cấp đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên nhưng vẫn chưa được giải quyết. Đề nghị quan tâm có phương án giải quyết cho người dân.

(Trùng kiến nghị tại mục 2d, phần I)

b) Cử tri Bùi Trúc, thôn Phú Hòa 1, Nguyễn Văn Chung, thôn Thạch Nham Đông: Đề nghị quan tâm giải quyết dứt điểm tình trạng ngập úng trên địa bàn huyện như: Tuyến mương thoát nước từ cầu bà Hủ đi qua tổ 02 và khớp nối hệ thống thoát nước cống số 2 thôn Phú Hòa

Trả lời:

- Ngày 04/8/2025, phòng Kinh tế xã đã phối hợp liên hệ ông Bùi Trúc – Trưởng thôn Phú Hòa 1 kiểm tra thực tế hiện trạng khu vực theo ý kiến kiến nghị. Hiện trạng khu vực bị ngập úng từ đoạn cầu Bà Hủ đi qua tổ 02 thôn Phú Hòa 1.

- Đề xuất hướng giải quyết:

+ Trước mắt, UBND xã sẽ bố trí kinh phí để thực hiện nạo vét, phát quang trước mùa mưa năm 2025 để khơi thông tạm đoạn mương đất chạy dọc từ hạ lưu cầu Bà Hủ nhằm giảm thiểu tình trạng ứ đọng nước cục bộ gây ô nhiễm môi trường và ngập úng.

+ Về lâu dài, đề xuất đưa vào danh mục đề xuất UBND thành phố bố trí vốn chuẩn bị đầu tư giai đoạn 2026-2030 để đầu tư hoàn chỉnh hệ thống mương thoát nước.

b) Cử tri Hồ Văn Hiệp, thôn Thái Lai: Đình làng thôn Thái Lai, được công nhân di tích lịch sử cấp thành phố, đã nhiều lần kiến nghị nhưng chưa được đầu tư tường rào, cổng ngõ. Đề nghị quan tâm sớm có chủ trương đầu tư

Trả lời:

Trước đây, công trình đã được UBND thành phố bố trí kế hoạch vốn chuẩn bị đầu tư năm 2025 cho huyện Hòa Vang (cũ). Hiện nay, UBND xã Bà Nà đang đề xuất UBND thành phố tiếp tục bố trí vốn chuẩn bị đầu tư theo chính quyền địa phương 02 cấp làm cơ sở để triển khai thực hiện dự án (Công văn số 270/UBND-KT ngày 09/8/2025 gửi Sở Tài chính và Công văn số 269/UBND-KT ngày 09/8/2025 gửi Ban QLDA ĐTXD khu vực Hòa Vang).

c) Cử tri Trần Công Khuê, thôn Thạch Nham Tây: Đề nghị khi triển khai thi công tuyến đường gom phải đầu tư xây dựng hệ thống cống thoát nước tại khu vực tổ 2, thôn Thạch Nham Tây. Mùa mưa có nguy cơ ngập cục bộ ảnh hưởng đến đời sống và sản xuất nông nghiệp của người dân.

Trả lời:

UBND xã Bà Nà đã có văn bản gửi Ban QLDA đường Hồ Chí Minh đề nghị phối hợp:

- Đề nghị phối hợp với UBND xã sớm có biện pháp xử lý tạm thời nhằm đảm bảo an toàn giao thông đi lại, thoát nước hạn chế ngập úng cục bộ.

- Có kế hoạch sớm thi công hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật chính của dự án để đảm bảo an sinh, đời sống sinh hoạt của người dân khu vực. Qua phối hợp thông tin với Ban QLDA đường Hồ Chí Minh, kế hoạch dự kiến thi công hoàn thành tuyến đường gom theo Hợp đồng là trong tháng 11/2025.

Trên đây là báo cáo trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri nhiệm kỳ 2021 -2026 sau khi tiếp nhận của UBND xã Bà Nà./.

Nơi nhận

- Như trên;
- Lưu: VT,VP(Sương).

CHỦ TỊCH

Lê Minh Tuấn